

# Verdichtetes Bauen in der Kleinstadt, Lenzburg

2014

---



Mehr Wohnraum ist nicht nur in den grossen Zentren gefragt, sondern auch in kleineren Städten, die ständig mehr Einwohner zählen. Zum Beispiel in Lenzburg. Um mehr Wohnungen zu schaffen wurde ein Gewerbebau um zwei Geschosse in Holzbauweise erweitert.

## Das Projekt

Der Gewerbebau der E. Häusermann AG liegt in der Nähe des Bahnhofs in Lenzburg. Auf dem bestehenden Gebäude sind zwei neue Wohngeschosse in Holzbauweise realisiert worden. Zuerst wurde zudem eine grosszügige Dachterrasse mit Aussicht aufs Schloss Lenzburg errichtet. Die Herausforderung Die Bauherrschaft wünschte moderne, grossflächige Wohnungen von hoher Wohnqualität. Der massive Treppenhauskern wurde um drei Geschosse erweitert und übernimmt mit den Geschossdecken in Holzbauweise die Aussteifung des Gebäudes.

## Die Bauweise

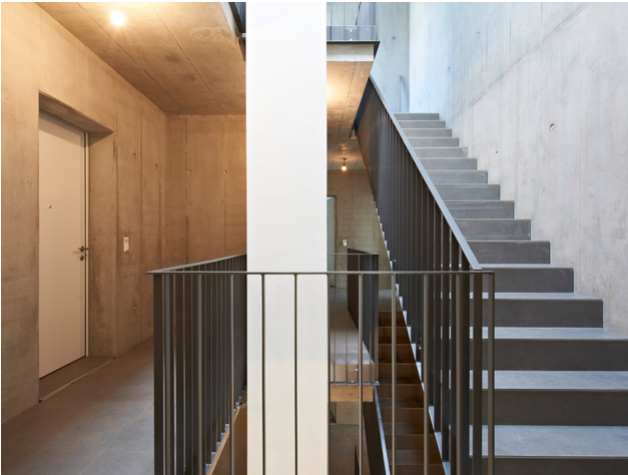
Die Decken der Aufstockung sind als Hohlkastenelemente realisiert worden, die ein sehr geringes Gewicht aufweisen. Dadurch liessen sich auch grosse Spannweiten überbrücken und Stützen inmitten der Räume waren nicht erforderlich. Betont wird auch die Grenze zwischen alt und neu: Der Kubus mit den neu erstellten Geschossen ist leicht überstehend, die Aufstockung hebt sich damit auffällig vom bestehenden Gebäude ab.



Der markante Überhang betont die Grenze zwischen Alt und Neu



Das Geschäftshaus vor der Erweiterung



Blick in das Treppenhaus



Großzügige Dachterrasse mit Blick auf Lenzburg

### **Baudaten**

- Wohngeschosse in Holzbauweise
- Decken sind Hohlkastenelemente
- Grosse Spannweiten ohne Stützen

### **Leistungen Timbatec**

- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz

### **Holzbau**

Hector Egger Holzbau AG  
4901 Langenthal

### **Bauherrschaft**

E. Häusermann AG  
5600 Lenzburg