

# Überbauung Ischlag Dorfstrasse 82, Uetendorf

2023



Wenn Talent und die Bereitschaft von Zusammenarbeit kombiniert werden, entsteht moderner und nachhaltiger Wohnraum. In Uetendorf wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit nachträglich betonierten Treppenhäusern realisiert.

## Das Projekt

Der Neubau an der Dorfstrasse in Uetendorf umfasst zwei Baukörper mit je drei Vollgeschossen und einem Attikageschoss. Beide Gebäude sind über ein gemeinsames Untergeschoss mit Einstellhalle für über 20 Autos, grosszügigem Veloraum sowie Keller- und Technikräumen verbunden. In den Obergeschossen befinden sich 18 Wohnungen, alle mit attraktiven, nach Süden und teils Westen ausgerichteten Aussenräumen. Die beiden Häuser wurden über Terrain in Holzbauweise erstellt, während Untergeschoss und Treppenhäuser in Stahlbeton ausgeführt sind.

## Die Bauweise

Die Gebäude wurden in nachhaltiger Holz-Elementbauweise errichtet, wobei sowohl Innen- als auch Aussenwände aus vorgefertigten Holzelementen bestehen. Für die Geschossdecken und das Dach kam liegendes Brettschichtholz (BSH) zum Einsatz, was die geforderte Stabilität gewährleistet. Diese Bauweise kombiniert ökologische Verantwortung mit modernem Wohnkomfort und schafft ein gesundes Raumklima.

## Die Herausforderung

Die nachträglich betonierten Treppenhäuser stellten eine Herausforderung dar, da die Wohnungen nicht direkt über Treppen zugänglich waren. Der Holzbau konnte dank Passgenauigkeit schnell und ohne Stahlteile errichtet werden. Individuelle Kundenwünsche liessen sich flexibel in der Ausführungsplanung einrichten.



Holzfassade und Balkone im Aussenbereich



Lichtdurchflutete Räume leisten Wohnkomfort



Terrassenansicht im Aussenbereich mit Holzdecks



Holzfassade im Eingangsbereich

### Baudaten

Abmessungen Gebäude Nr. 82

- Gebäudelänge: 24.40 m
- Gebäudebreite: 14.40 m
- Gebäudehöhe über Terrain: ca. 12.20 m

Abmessungen Gebäude Nr. 84

- Gebäudelänge: 15.50 m
- Gebäudebreite: 14.50 m
- Gebäudehöhe über Terrain: ca. 12.20 m
- Holzfassade 1'111 m<sup>2</sup>
- BSH 135 m<sup>3</sup>
- Konstruktionsholz 120 m<sup>3</sup>

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion im Holzbau (Holzbauingenieur)
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Werkplanung 3D und 2D

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern  
3012 Bern

### Fotografie

GLB  
3250 Lyss

### Auftraggeber

GLB  
3250 Lyss