

Tierspital Büroneubau, Zürich

2011



Vor rund 10 Jahren wurde auf dem Areal des Tierspitals Zürich ein dreijähriges Büroprovisorium aus Containern erstellt. Nach zweimaliger Verlängerung des Provisoriums wurde eine dritte Verlängerung den Betreibern verweigert. Deshalb entschied sich die Bauherrschaft für einen Neubau.

Das Projekt

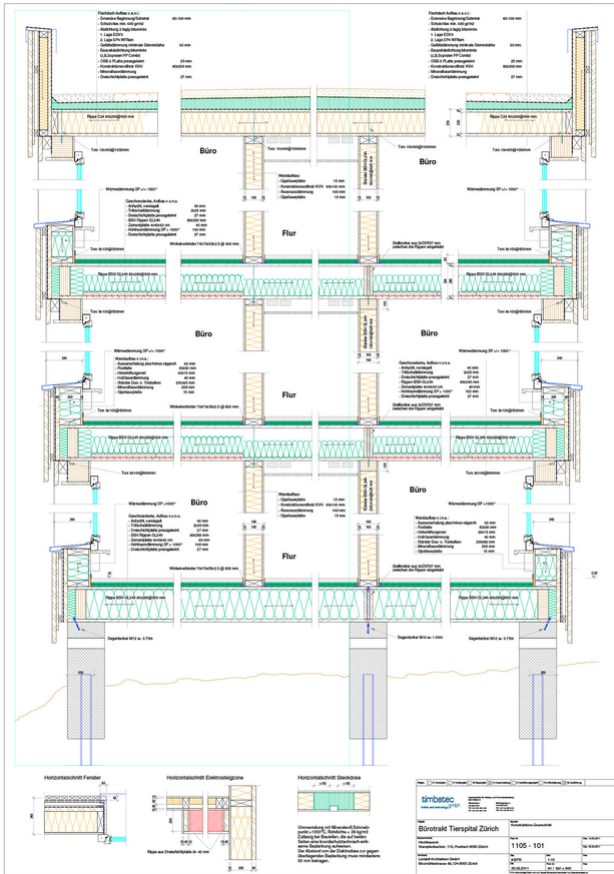
Aufgrund des Bedarfsnachweises musste die Zielvorgabe von ursprünglich 500 m² auf 1000 m² erweitert werden. Das neue Gebäude, ein dreistöckiger Holzbau, steht auf gepfähnten Streifenfundamenten und ist luftunterspült. Über die Fundamente wurden Bodenhohlkastenelemente verlegt, diese kamen auch bei der Zwischendecke und beim Flachdach zum Einsatz. Die Raumtrennwände sind einfache Ständerkonstruktionen mit beidseitiger Beplankung, die entsprechend der Nutzung und Anforderung vorgegebene Brandwiderstände erfüllen müssen.

Die Bauweise

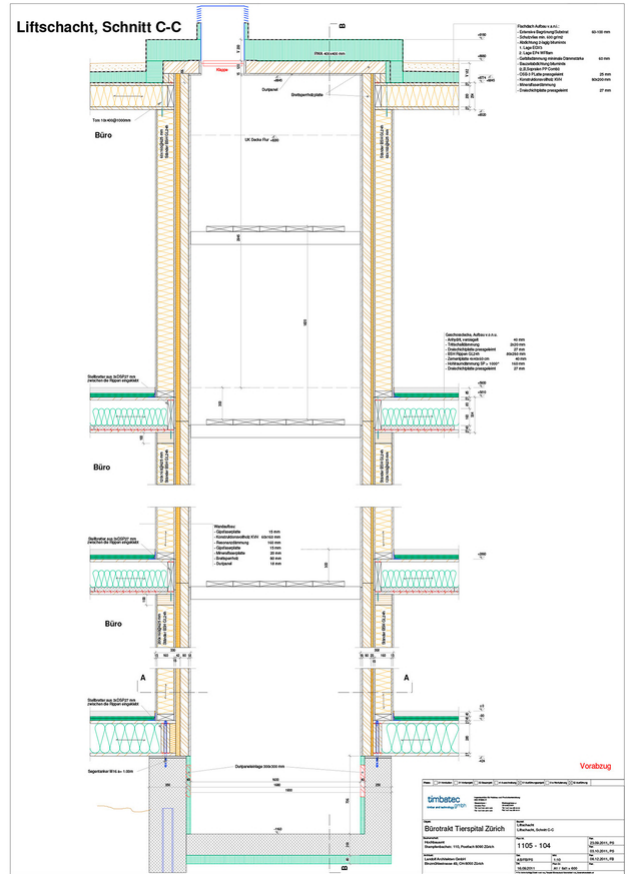
Die Aussenwände wurden in Ständerbauweise gefertigt. Speziell ist, dass das Gebäude mit zunehmender Geschosszahl nach aussen wächst. Verkleidet ist das Gebäude mit einer vertikalen Plus-Minus-Schalung mit unterschiedlicher Brettdicke. Weiter speziell: auch der Liftschacht ist in Holz ausgeführt.

Die Herausforderung

Mit einer Erweiterung der Bürocontainer und zum Erhalt einer unbefristeten Baubewilligung ergaben sich folgende Problempunkte: Feuerpolizeiliche Einwände / Korrekturen, Wärmetechnische Einwände/ Korrekturen und Elektrozuleitungen, die bis dahin provisorisch waren. All diese Überlegungen führten zu einem Neubau am Platz des vorhandenen Provisoriums.



Querschnitt Gebäude



Schnitt durch Liftschacht



Installationsvorwandung

Baudaten

- 1000 m²
- 3 Etagen
- Liftschacht in Holz

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Werkplanung 3D und 2D
- SIA Phase 52 Ausführung

Aufzüge

AS Aufzüge
8907 Wettswil

Baumeister

Suter Zotti AG
8090 Zürich

Architekt

Landolf Architekten GmbH
8090 Zürich

Bauherrschaft

Hochbauamt ZH
8090 Zürich

Holzbauunternehmer

Blätter Holzbau GmbH
9556 Affeltrangen