

# Scheune und Remise Fischenrüti, Horgen

2018

---



Der ehemalige Bauernhof mit Scheune und Remise wurde umgebaut und beherbergt heute Wohnungen, Ateliers und eine Spielgruppe. Der interkulturelle Garten bleibt Treffpunkt und Ort für Begegnungen.

## Das Projekt

Nach der von Timbatec erstellten Zustandsanalyse, zeigte sich Timbatec verantwortlich für den Brandschutz und die Bauphysik. Die Remise konnte erhalten werden, musste aber ertüchtigt werden. Sie beinhaltet heute die Spielgruppe und Werkstätten. Die eine Hälfte der Scheune musste komplett abgerissen und neu gebaut werden. Bei der anderen Hälfte konnte die Hülle stehen gelassen werden, die Decken und Innenwände sind neu erstellt. In dieser Haus-in-Haus-Lösung sind heute die 4 Wohnungen, Gemeinschaftsräume und Ateliers untergebracht.

## Die Bauweise

Der Holzbau erfolgte in Elementbauweise. Die Oberflächen aus Holz innen und aussen sind alle sichtbar. Die innere Wandbekleidung besteht aus Gipsfaserplatten. Die neue Bodenplatte und Treppenhäuser sind betoniert.

## Die Herausforderung

Die bestehende Scheune musste einerseits abgebrochen und andererseits provisorisch abgestützt werden. Dies erforderte einen sorgfältigen Umgang mit dem Tragwerk und der Fassade der Scheune. Ein besonderes Augenmerk galt den bauphysikalischen Anforderungen an den Schall- und Feuchteschutz.



Balkon



Speziell gefaltete Decke



Eingangsbereich



Alte und neue Sparen (Fotos: Anvar Tukhvatulin)

### Baudaten

- Holzbau Elementbauweise
- Vollholz / BSH: 75 m<sup>3</sup>
- Treppenhäuser betoniert
- Brutto Geschossfläche: 1'200 m<sup>2</sup>
- Anzahl Geschosse: 3

### Baukosten

- BKP 2: 1.5 Millionen Schweizer Franken
- BKP 214: 1.0 Millionen Schweizer Franken

### Leistungen Timbatec

- Fachplanung Brandschutz
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Fachplanung Bauphysik
- Brandschutz Qualitätssicherung

### Architekt

Noëmi Züst 8045 Zürich

### Bauherrschaft

Stiftung Edith Maryon 4001 Basel

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zürich

### Holzbau

Artho Holz- und Elementbau AG 8735 St. Gallenkappel

### Bauingenieur

Haag + Partner GmbH Bauingenieure 8700 Küsnacht

### Bauphysik

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zürich

### Bauleitung

Peter Steiner Bauleitung, 8006 Zürich