

# Neubau MFH A Hüttlenen, Flühli

2024



In Flühli, LU, mit hervorragender Aussicht auf die umliegenden Berge, ist dieses viergeschossige Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen entstanden. Rund 500 m<sup>3</sup> Schweizer Holz wurde als CLT-Decken und -Wänden verbaut.

## Das Projekt

Der Neubau dieses Mehrfamilienhauses in Flühli LU ist ein viergeschossiger Holzbau mit acht Mietwohnungen und einer grosszügigen Attikawohnung im Eigentumsstandard. Charakteristisch sind die offenen Grundrisse und die grossflächigen Fensterfronten, die viel Licht ins Gebäude lassen. Die Bauherrschaft vereint Planung, Holzbau-Fachwissen sowie die Beschaffung und Produktion des eingesetzten Brettsperrholzes in einem. Das Projekt wurde technisch und wirtschaftlich optimal auf die Produktionsmöglichkeiten der Brettsperrholzplatten abgestimmt und konsequent auf eine maximale Raumausnutzung ausgerichtet.

## Die Bauweise

Alles über dem Boden – ausser dem Treppenhaus – ist in Holzbauweise ausgeführt. Die Aussen- und Innenwände sowie die Geschosdecken wurden in massiver Brettsperrholzweise (CLT) ausgeführt. In den Wohnbereichen und im Attikageschoss ermöglicht die TS3-Technologie grosse Spannweiten ohne Unterzüge. Verarbeitet wurde heimisches Holz mit dem Label «Schweizer Holz».

## Die Herausforderung

Die Bauherrschaft plante nicht nur die Gebäude, sondern übernahm auch die Ausführung als Holzbauer und produzierte das Brettsperrholz selbst. Das gesamte Projekt wurde technisch und wirtschaftlich so optimiert, dass es den Möglichkeiten der eigenen Produktion entspricht und gleichzeitig das Wohnvolumen maximiert wird.



Durchlaufende TS3 Geschossplatten. Terrasse mit Sicht auf die prachttvolle Bergwelt des Entlebuch



angenehmes, gesundes und warmes Raumklima dank massiver Holzbauweise



Ausbaustandard Nasszelle



Innenaufnahme

### Baudaten

- Bauvolumen 3'900 m<sup>3</sup>
- Geschossfläche Massivholz 1'231 mm<sup>2</sup>
- verbaute Menge Schweizer Holz 500 m<sup>3</sup>

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik

### Bauherrschaft

BAUREALIT GMBH  
6173 Flühli

### Architekt

BAUREALIT GMBH  
6173 Flühli

### Holzbau

Sägerei Schmidiger AG  
6173 Flühli LU

### Fotografie

BAUREALIT GmbH