

# MFH Obere Asp, Zürich

2021

---



Das Mehrfamilienhaus in Zürich Wollishofen ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. In diesem Bau auf der Anhöhe des Aspweges entstanden sechs neue Wohnungen, verteilt auf zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss.

## Das Projekt

Die Gebäudegeometrie dieses Wohnhauses wurde durch den benachbarten Bau vorgegeben, der intakt weitergenutzt wurde und diesem Bau die Grundstruktur gab. Zwischen dem Altbau und dem Neubau entstand das neue Treppenhaus, welches über die gesamte Höhe ragt und mit einer leichten Stahltreppe erschlossen wird.

Die Schwedenöfen in jeder Wohnung verleihen den Wohnungen einen gemütlichen Charme. Die beiden Dachwohnungen sind als Maisonettewohnungen ausgeführt und verfügen über eine Galerie, welche im überhohen vorderen lichtdurchfluteten Teil enden.

## Die Bauweise

Ab der Deckenplatte über der Tiefgarage entstanden vier Geschosse in Holzbauweise. Die gekapselten Brettsper Holzplatten trennen das Treppenhaus vom Wohnteil ab. Die tragende Wand aus Brettsper Holz verläuft in der Mitte des Gebäudes direkt unter dem First und leitet sowohl die vertikalen Lasten ab als sie auch zur Aussteifung dient. Die Aussenwände sind als tragende Ständerwandkonstruktion ausgebildet. Alle Innenwände sind Leichtbauwände und unterstützen die Aussteifung in Querrichtung.

## Die Herausforderung

Die Galerie im Dachgeschoss wurde in beide Richtungen zurückversetzt. Ebenfalls soll das Gebäude auf der Giebelseite eine vollflächige Glasfläche für den Lichteinfall wie auch die Aussicht erhalten. Diese beiden Punkte statisch umzusetzen damit es auch technisch funktioniert, war eine Herausforderung.



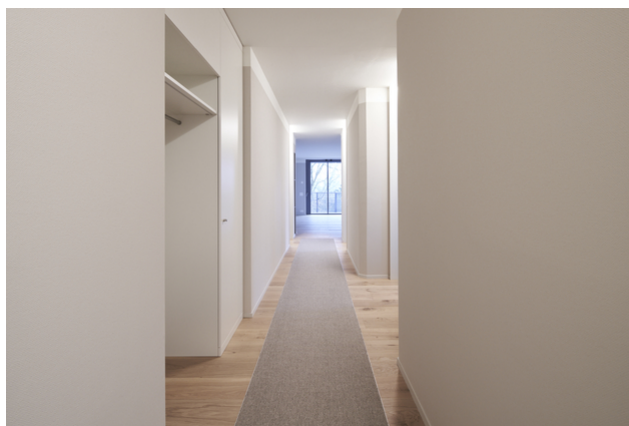
Galerie der Maisonnetewohnung



Küchenbereich mit Schwedenofen



Holz an der Fassade und an den Balkonen



Im Eingangsbereich schützt ein Teppich vor Trittschall

### Baudaten

- Bauvolumen: 3600 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche: 720 m<sup>2</sup>
- Brettsper Holz: 150 m<sup>3</sup>
- Konstruktionsholz: 40 m<sup>3</sup>
- Holzwerkstoffplatten: 840 m<sup>2</sup>

### Baukosten

- BKP 214: 600'000 Fr.

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Ausführung Brandschutz

### Bauherrschaft

Asuba Verwaltungs AG  
8032 Zürich

### Architekt

M. Wicky + Partner Architekten  
8117 Fällanden

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

### Holzbau

Kunz AG  
8305 Dietlikon/ZH

### Fotografie

NILS SANDMEIER  
2542 Pieterlen