

# MFH Brühlmatt, Urdorf

2016



32 Wohnungen mitten in Urdorf hat es im neuen Mehrfamilienhaus Brühlmatt, das als Hybridbau realisiert worden ist. Die Wohnungen sind über offene Laubengänge zugänglich, die leicht von der Fassade abgesetzt worden sind.

## Das Projekt

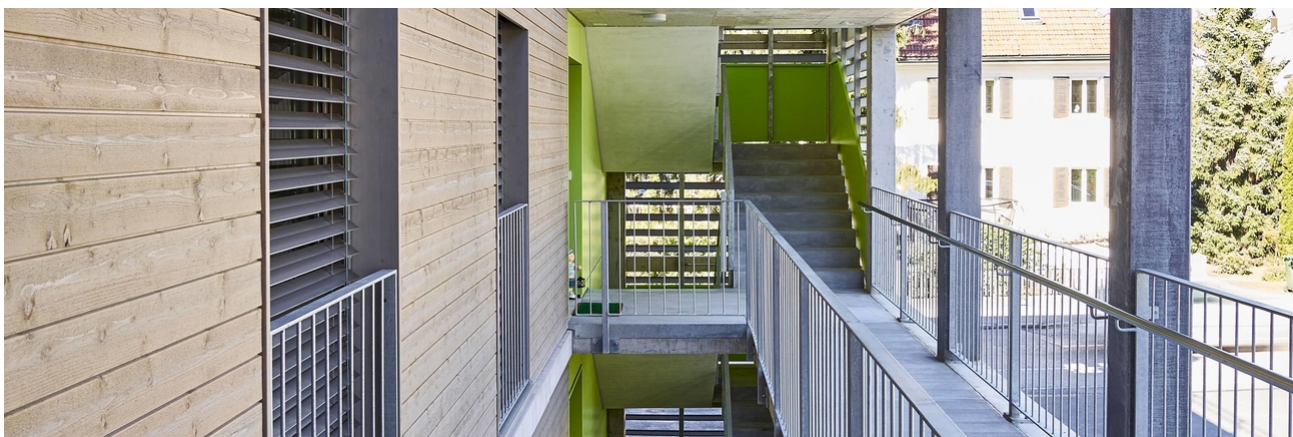
Früher standen anstelle des neuen Mehrfamilienhauses Brühlmatt im Zentrum in Urdorf bei Zürich drei einzelne Wohnhäuser. Die 1961 erstellten Bauten waren aber in die Jahre gekommen und mussten ersetzt werden. Eine Renovation wäre zu teuer geworden. Das Anliegen der Bauherrschaft, der Allgemeinen Baugenossenschaft Urdorf (ABU): kostenbewusst bauen ohne Abstriche bei Wohnkomfort und Nachhaltigkeit machen zu müssen. Realisiert wurde das neue MFH Brühlmatt als länglicher, dreiteiliger Bau. Die Wohnungsgrundrisse sind flexibel, um verschiedene Generationen anzusprechen. Die nichttragenden Innenwände können versetzt werden, damit lassen sich zum Beispiel zwei 2,5-Zimmerwohnungen in eine 5-Zimmer-Wohnung verwandeln.

## Die Bauweise

Das neue Mehrfamilienhaus ist ein Hybridbau: Innere Tragwände und Geschossdecken sind aus Stahlbeton, die Aussenwände wurden mit vorgefertigten tragenden Holzbau-elementen ausgeführt. Die Stützen aus Brettschichtholz sind in die Aussenwandelemente integriert und tragen die Betondecken. Diese Bauweise hat viele Vorteile. Unter anderem konnte die Montage der Holzelemente parallel zum Massivbau hochgezogen werden, womit auf das nachträgliche Versetzen der Elemente hinter dem Fassadengerüst verzichtet werden konnte.

## Die Herausforderung

Die Lauben, über welche die 32 Wohnungen erschlossen sind, durften nicht direkt vor der brennbaren Fassadenverkleidung aus Holz stehen. Damit im Brandfall durch die brennbare Verkleidung keine Gefährdung entstehen kann, sind die Laubengänge leicht abgesetzt vom Wohnbau konstruiert worden. Damit kann man auch bei einem Brand sicher aus dem Gebäude flüchten.



Die Wohnungen sind von den Lauben aus über kleine Stege zugänglich (Fotos: Zeljko Gataric)

#### **Baudaten**

- Fassadenelemente 1350 m<sup>2</sup>
- Voll- und BSH Holz 80 m<sup>3</sup>

#### **Leistungen Timbatec**

- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt

#### **Fotografie**

Zeljko Gataric  
8048 Zürich

#### **Architekt**

S+M Architekten  
8050 Zürich

#### **Bauherrschaft**

Allgemeine Baugenossenschaft Urdorf  
8902 Urdorf

#### **Bauingenieur**

Hetzer, Jäckli & Partner Ingenieurbüro AG  
8610 Uster

#### **Holzbau**

Strabag AG  
8315 Lindau