

MFH Brüggläcker, Zürich Schwamendingen

2014



Die Siedlung Brüggläcker ist ein Ersatzneubau, der von der Baugenossenschaft Bahoge zwischen der Tramlinie und der Funkwiesenstrasse in Zürich Schwamendingen realisiert wurde.

Das Projekt

Die Siedlung besteht aus 3 dreigeschossigen Baukörpern: Haus A mit 31 Wohnungen, Haus B mit 32 Wohnungen und Haus C mit 4 Maisonettewohnungen.

Die Bauweise

In hybrider Bauweise sind die Innenwände und Geschosdecken in Massivbauweise, alle Aussenwände in tragender Holzbauweise erstellt. Die Geschosdecken wurden dabei direkt auf vorgefertigte Holzelemente betoniert, welche auch die Stirnabschalungen für die Betondecke bildeten.

Die Herausforderung

Für die Rohbauphase mussten die fertig gedämmten Holzelemente vor Feuchtigkeit (Regen und Betondecke) geschützt werden. Die Ausführung war jedoch weit weniger problematisch, als erwartet, weil die Schutzmassnahmen von Beginn an eingeplant und werkseitig bereits vormontiert wurden.



Laubengang im Rohbau

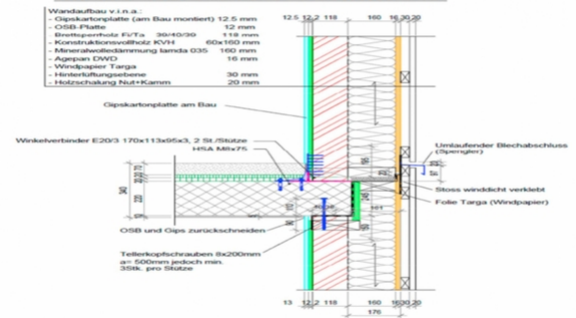
Baudaten

- 3200 m² Aussenwandelemente
- 3250 m² Dachelemente

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt

MFH / 1.OG-2.OG Schnitt 8-8



Detailschnitt durch tragende Holzstütze

Bauherrschaft

Bahoge
 8000 Zürich

Bauphysik

BWS Bauphysik
 8408 Winterthur

Holzbau und Massivbau

Baltensberger AG
 8472 Seuzach

Bauingenieur

UBM Bauingenieure
 8006 Zürich

Architekt

Baumberger & Stegmeier AG
 8004 Zürich