

# MFH Bergheim, Tägerwilen

2016



Das Wohnhaus Bergheim im thurgauischen Tägerwilen wurde grösstenteils in Holzbauweise konstruiert. Ein besonderes Augenmerk musste bei den vier Eigentumswohnungen des Neubaus auf den Schallschutz gelegt werden.

## Das Projekt

Das Wohnhaus Bergheim im Tägerwilen unweit von Frauenfeld ist ein Ersatzbau für ein Einfamilienhaus, das zuvor am selben Ort gestanden hat. Im viergeschossigen Neubau an der Oberdorfstrasse gibt es jetzt vier grosse 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen. Jede Wohnung belegt eine ganze Etage und hat eine Fläche von 167 m<sup>2</sup>. Charakteristisch für den Bau sind die grosszügigen Räume. Sie sind lichtdurchflutet, die sichtbaren Holzdecken sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

## Die Bauweise

Das Untergeschoss mit dem integrierten Parking, den Kellerabteilen und den Disporäumen sowie das Treppenhaus sind aus Stahlbeton erstellt worden. Alles, was über dem Boden liegt, ist aus Holz: Beim Erdgeschoss und den weiteren Geschossen sind sowohl Aussen- und Innenwände als auch die Geschosdecken in massiver Holzbauweise ausgeführt worden. Die Wände bestehen aus Brettsper Holz, die Decken sind aus Diagonaldübelholz.

## Die Herausforderung

Die Bauherrschaft, die mit dem Bergheim erstmals einen Holzbau bauen liess, legte bei den vier Eigentumswohnungen mit gehobenem Standard grossen Wert auf den Schallschutz. Gelöst wurden die hohen Anforderungen an den Schallschutz, indem die Decke mit einer Splittschüttung beschwert wurde. Mit Erfolg: Die durchgeführten Schallmessungen förderten sehr gute Resultate zutage, die Bergheim-Bewohner dürfen sich auf ein ruhiges neues Zuhause freuen.



Bergheim: Platz für vier grosszügige Eigentumswohnungen

#### **Baudaten**

- Aussenwände aus Brettsperrholz 600 m<sup>2</sup>
- Innenwände aus Brettsperrholz 830 m<sup>2</sup>
- Decken aus Diagonaldübelholz DD 670 m<sup>2</sup>

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt



Während den Bauarbeiten: Tragende Aussenwände aus Massivholz

#### **Holzbauer**

Sohm AG Schweiz  
9443 Widnau

#### **Architekt**

Entenmann Architektur GmbH  
8597 Landschlacht

#### **Bauherrschaft**

Immo Harvest GmbH  
8597 Landschlacht

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Bern  
3012 Bern