

# Logistikcenter Hug Baustoffe AG, Volketswil

2026



In Volketswil ist in Gleisnähe das neue Logistikcenter der Hug Baustoffe AG entstanden. Das Gebäude beinhaltet ein Untergeschoss, ein Hochregallager und einen dreistöckigen Bürotrakt.

## Das Projekt

Das Logistikcenter besteht aus zwei Bereichen, einem Bürotrakt mit zwei Obergeschossen und einer eingeschossigen Halle. Die Anlieferung für das Hochregallager befindet sich unter dem Bürotrakt und seitlich der Halle. Im Untergeschoss befindet sich eine grosse Einstellhalle. Die Planung und Ausführung erfolgte in kürzester Zeit.

## Die Bauweise

Die Halle des Hochregallagers wurde ab dem Erdgeschoss in Holzbauweise erstellt. Brettschichtholzträger überspannen die knapp 28 Meter breite Halle. Die Aussteifung der Halle wird mittels Zugstangen aus Stahl gewährleistet. Dank des Holzbaus konnte die Halle in kürzester Zeit aufgerichtet werden. Der Bürotrakt steht auf einem Sockelgeschoss aus Beton. Die Geschossdecke, das Flachdach und die Wände wurden in Holzelementbauweise erstellt.

## Die Herausforderung

Das Gebäude steht unmittelbar neben den Gleisen und im Bereich einer Hochspannungsleitung. In Bereichen wo das Gebäude den notwendigen Abstand zur Hochspannungsleitung nicht einhält, mussten die Aufbauten in Holzbauweise hohe Anforderungen an den Brandschutz (REI90-RF1) erfüllen.



Büroteil auf Stahlbetonsockel

### **Baudaten**

- Gebäudeabmessungen: 37 x 66 x 10 m
- Hauptnutzfläche: 3'270 m<sup>2</sup>

### **Baukosten**

- BKP 214: 1.7 Mio. CHF

### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion



Hochregallager

### **Bauherrschaft**

Hug Baustoffe AG  
8606 Nänikon

### **Architekt**

Inova Partner AG  
8623 Wetzikon

### **Holzbau**

Gebrüder Steiner Holzbau AG  
8606 Nänikon

### **Holzbau**

STRABAG AG, Lindau  
8315 Lindau/ZH

### **Bauingenieur**

Aschwanden & Partner  
8630 Rüti ZH

### **Baumanagement**

Hirzel Generalunternehmung AG  
8623 Wetzikon