

Lager- und Produktionshalle, Niederglatt

2023



Die Halle 95 in Niederglatt vereint Lager - und Produktionsflächen mit der Wohnnutzung im Obergeschoss. Grosse stützenfreie Lagereinheiten ermöglichen eine flexible Nutzung.

Das Projekt

Die Lagerhalle ist ab der Bodenplatte komplett in Holzbauweise erstellt. Das knapp 6 m hohe Erdgeschoss wird als Lager oder Gewerbefläche genutzt, im Obergeschoss sind Kleinwohnungen mit gemeinsamen Unterhaltszonen und grosszügigen Dachterrassen untergebracht. Die Erschliessung vom Zwischen- und Obergeschoss erfolgt über ein Treppenhaus mit gekapselten Brettsperrholzplatten. Grosszügige Oblichter bringen viel Tageslicht in die mit sichtbaren Holzoberflächen ausgestatteten Korridore und Wohneinheiten.

Die Bauweise

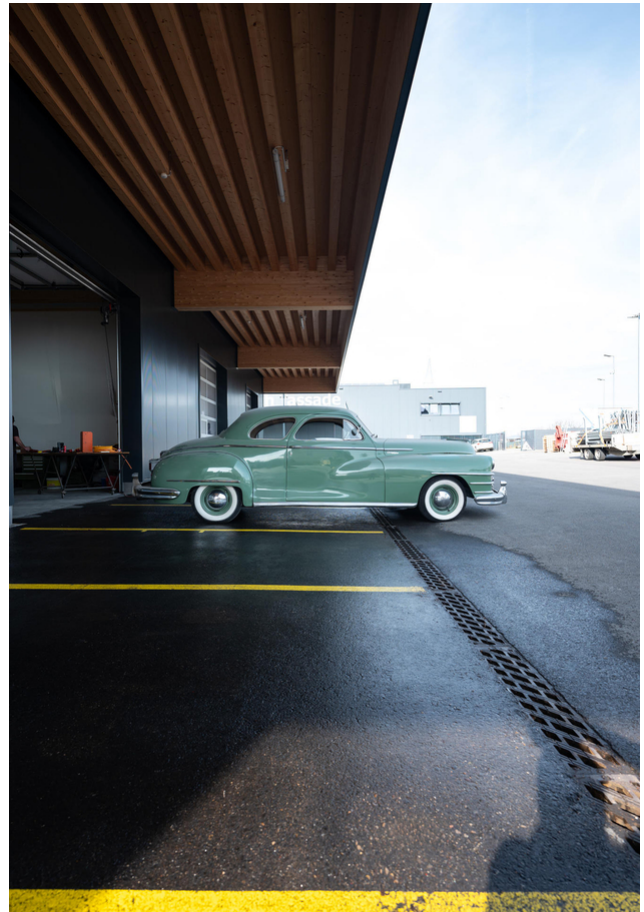
Der Skelettbau im Erdgeschoss mit den knapp 9 m breiten Lagereinheiten ermöglicht dank dem zusätzlichen Träger in der Hallenmitte eine sehr wirtschaftliche Bauweise. Im Vordach überspannt die Balkenlage die gesamte Breite der jeweiligen Mieteinheit. Dank den grossformatigen und sichtbaren Brettsperrholzplatten konnte die Bauzeit kurz gehalten werden.

Die Herausforderung

Mit den grossen Spannweiten (bis 16 m) der zwischengehängten Einfeldträger müssen hohe Lasten an die Hauptträger angeschlossen werden. Der Anschluss wurde mit einem speziell für die Situation angefertigten Stahlteil gelöst.



Korridor innen



Vordach

Baudaten

- Haupttragwerk: 100 m³
- Brettsper Holz: 500 m³
- Konstruktionsvollholz/ BSH: 150 m³

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS1

Bauherrschaft

Marianne Mohn
8353 Elgg

Holzbaingenieur

Timbatec Holzbaingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Fotografie

Alex Ochsner
8050 Zürich

Auftraggeber

Mohn & Partner
8172 Niederglatt ZH