

# Wohnüberbauung «sue+til», Winterthur

2019



Die 6-geschossige Wohnüberbauung mit über 300 Wohnungen ist ein Vorzeigeprojekt für den Holzbau in der Schweiz. Timbatec entwickelte für das Projekt spannende statische Lösungen.

## Das Projekt

Oft muss bei solchen Grossprojekten mit Verzögerungen im Bauablauf gerechnet werden. Nicht so bei sue+til in Winterthur. Die ersten Mieter konnten ihre Wohnungen ein halbes Jahr früher beziehen als geplant. Dank den innovativen Lösungen und der trockenen Bauweise, die mit Holz möglich ist, konnten die ersten Mieter 14 Monaten nach dem Beginn der Aufrichtearbeiten ihre Wohnungen beziehen. Für das Investorenprojekt wurden funktionale Module mit repetitiven Konstruktionsarten entwickelt. Gleichzeitig sind die Grundrisse sehr unterschiedlich und gleichermassen attraktiv für Singles, Paare, Familien oder Rentner. Die Überbauung ist nicht nur aus architektonischer und holzbautechnischer Sicht interessant. Sie erfüllt auch energetisch höchste Anforderungen und entspricht den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft.

## Die Herausforderung

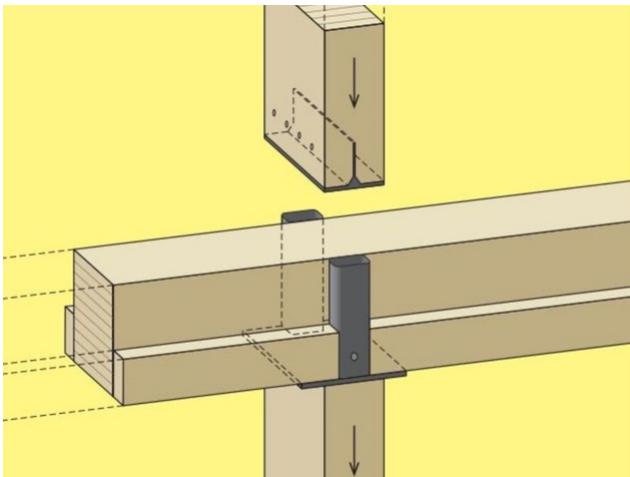
Holz ist längs zur Faser rund zehnmal tragfähiger als quer dazu. Grosse Gewichte auf Querholz können die Holzfasern zusammenquetschen und zu Setzungen führen. Das darf bei grossen Holzbauten wie sue+til nicht passieren. Timbatec hat ein Detail entwickelt das die Kräfte von einer Stütze auf die darunter stehende übertragen, ohne den dazwischen liegenden Träger zu belasten. Die Lösung war eine seitliche Aufdopplung mit vertikalen Stahlprofilen auf beiden Seiten des Trägers, die auf eingeschlitzten Kopfplatten ruhen. Dank dieser Profile war es noch einfacher, die Stützen während der Bauzeit zu positionieren und zu montieren.



Innenansicht



Loggia mit Stützen und Decken in Holzbauweise



Der Knoten: Stahlteile leiten die Last von der einen Stützen zur nächste. Quelle: Hochparterre



Der Knoten: Stahlteile leiten die Last von der einen Stützen zur nächste. Quelle: Hochparterre

#### Baudaten

- Gebäudevolumen 178'888 m<sup>3</sup>
- Geschossflächen 53'280 m<sup>3</sup>
- Voll- und Brettschichtholz 6'800 m<sup>3</sup>
- Furnier- und Mehrschichtplatten 1'130 m<sup>3</sup>

#### Baukosten

- BKP 1-9: 162 Millionen Franken
- BKP 214 (Montagebau in Holz): 15 Millionen Franken

#### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Werkplanung 3D und 2D
- Produktentwicklung

#### Bauherrschaft

Allianz Suisse  
8010 Zürich

#### Architekt

weberbrunner architekten ag  
8045 Zürich

#### Architekt

Soppelsa Architekten GmbH  
8047 Zürich

#### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### GU/TU

Implenia Schweiz AG  
8305 Dietlikon