

MFH Fasanenhof, Frenkendorf

2021



In Frenkendorf entstand die erste viergeschossige Stützen-Platten-Konstruktion aus Holz. Dank TS3 kann das einst in Beton geplante Gebäude in Holz gebaut werden. Die Planung mit den mehrachsig tragenden Brettsperrholzplatten ist ähnlich wie bei Stahlbeton.

Das Projekt

Die viergeschossige Wohnüberbauung mit 15 komfortablen Wohnungen liegt in Frenkendorf in Basel-Land. Das nachhaltig gebaute Holzgebäude ist bis heute das höchste Gebäude, bei dem die TS3-Technologie eingesetzt wurde. Das bedeutet: Die Geschossdecken bestehen aus grossformatig zugeschnittenen Brettsperrholzplatten, die mit der TS3-Technologie stirnseitig miteinander verbunden sind. Dies ermöglicht den Gebäudenutzern nebst einem angenehmen Raumklima eine maximale Nutzungsflexibilität. Durch die vorgefertigten Bauteile und der exakten Planung, konnte das ganze Gebäude innert nur drei Wochen aufgerichtet werden.

Die Bauweise

Der Fasanenhof ist eine Stützen-Platten Konstruktion wie sie vom Stahl-Beton bekannt ist – einfach aus Brettsperrholzplatten und mit runden Holzstützen. Dies ermöglicht eine schnellere Bauzeit, da keine Austrocknung nötig ist. Einzig der Treppenhauskern wurde betoniert. Hier wurde jedoch die bis anhin übliche Reihenfolge gedreht: Der Holzbau wurde zuerst aufgerichtet und diente später als verlorene Schalung für den flüssigen Beton.

Die Herausforderung

Die kalten Temperaturen beim Verguss der CLT-Platten bedingten Winterbaumassnahmen. Dazu wurde das Gebäude temporär eingepackt und beheizt. So konnten die nötigen Temperaturen beim Verguss und der Aushärtung sichergestellt werden.

[Virtuelle Tour:](#)



Während dem Aushärten des Giessharzes müssen die Geschossdecken zusätzlich abgestützt werden



Innenansicht der fertigen Wohnung



Der Treppenhauskern steht. Der flüssige Beton wird nachträglich eingegossen



Der Fasanenhof während seiner Erstellung

Baudaten

- Anzahl Geschosse: 4
- Geschossfläche: 1221.5 m²
- Brettschichtholz: 293.16 m³
- TS3-Technologie: 567 Laufmeter Fugen

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz

Architekt

Scherer Architekten AG
4410 Liestal

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Bauleitung

Scherer Architekten AG
4410 Liestal

Fotografie

NILS SANDMEIER
2501 Biel/Bienne