

Erweiterung Werkhof, Gurmels

2017



Die Gemeinde Gurmels im Freiburger Seebezirk hat kürzlich eine neue Werkhofhalle eröffnet. Der Holzbau misst 28 auf 21 Meter und lässt sich auf der einen Seite fast komplett öffnen – in Sachen Gebäudeaussteifung eine Herausforderung für die Holzbauingenieure von Timbatec.

Das Projekt

Gurmels, Nachbargemeinde von Murten, ist in den letzten zwei Jahrzehnten aufgrund von Fusionen mit umliegenden Dörfern enorm gewachsen. Seit der Jahrtausendwende stieg die Bevölkerung von 1500 annähernd auf 4500 Menschen an, das Gemeindegebiet verdreifachte sich auf über 17 km². Wegen diesem Wachstum genügte der Werkhof von 1991 den Ansprüchen der Gemeinde nicht mehr, weshalb 2017 ein neuer Werkhof gebaut worden ist. Das Tragwerk des Werkhofs wurde aus Brettschichtholz erstellt. Die Binder haben eine Länge von 25 Metern und liegen auf 4,5 Meter hohen Holzstützen. Zwischen die Binder wurden Sparrenpfetten im Abstand von 62,5 cm eingehängt.

Die Bauweise

Ausgesteift wird das Dach mit Hilfe einer Dreischichtplatte. Die vorgefertigten Wandelemente in Holzrahmenbauweise mit einer Dämmstärke von 220 mm wurden mit Trapezblechen verkleidet. Der Bau keine Innenwände - daher standen für die Aussteifung nur wenige Wände zur Verfügung.

Die Herausforderung

Die Aussteifung des Gebäudes war anspruchsvoll: Eine Längsseite lässt sich nahezu vollständig öffnen, wodurch dort tragende und aussteifende Wände fehlen. Zudem konnte das Gebäude nicht an den Bestand angeschlossen werden. Wind- und Erdbebenkräfte müssen daher über die Wände ins Fundament abgeleitet werden. Dafür wurden vorgängig Stahlteile in den Beton eingelegt, an welche die aussteifenden Wände angeschlossen wurden.



Die neue Garage bietet viel Platz für alle Arten von Fahrzeugen...



Und dient auch als Materiallager für die Feuerwehr und den Zivilschutz der Gurmels



Blick nach innen: Die 25 Meter langen Traversen tragen das Hallendach



Das Vordach der neuen Garage ist stolze 5 Meter breit

Baudaten

- BSH GL24h: 62 m³
- Rahmenholz: 21 m³
- Dreischichtplatten: 1275 m²

Baukosten

- BKP 1-9: 3.0 Mio.
- BKP 2: 2.5 Mio.
- BKP 214: 0.5 Mio.

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt

Holzbauer

Waeber Holzbau AG
3212 Gurmels

Architekt

Mäder + Luder Architekten AG
1719 Zumholz

Bauherrschaft

Gemeinde Gurmels
3212 Gurmels

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Bern
3012 Bern