

# Erweiterung/Sanierung MFH Salvatorstrasse, Zürich

2010

---



Das bestehende Mehrfamilienhaus an der Salvatorstrasse wurde einer Gesamtsanierung unterzogen, um mehr Raum, Komfort und Ästhetik zu schaffen. Die Wohnraumerweiterung besteht aus Hohlkastenelementen, die frontseitig auf einer Pfosten- und Pfettenkonstruktion ruht und mit einer Glasfront bekleidet ist.

## Das Projekt

Die Grundlage Im Zuge einer Gesamtsanierung wurden Wohnungen durch einen Anbau in Holz erweitert. Der so entstandene Wohnraum mit Veranda stellt einen Mehrwert für die Wohnungen im Parterre und im 1. OG dar. Auf der neuen Flachdachfläche sind zwei einladende Terrassen entstanden, die zu den Wohnungen im 2.OG gehören. Mit einer vorgefertigten neuen Aussenhülle wurde das Gebäude auf Minergie-P Standard aufgerüstet. Als erster Schritt mussten alle der Fassade vorstehenden Balkone, Fenstergewände Vordächer, ort- und giebelseitig auf Niveau Wandfläche zurückgeschnitten werden. Um die Holzbauelemente an die bestehende Fassade anzuschliessen, wurden neue Streifenaufleger geschaffen.

## Die Bauweise

Die Wohnraumerweiterung besteht aus Hohlkastenelementen, die frontseitig auf einer Pfosten-/Pfettenkonstruktion ruht und mit einer Glasfront bekleidet ist. Dieser Wohnraumerweiterung vorgelagert befindet sich ein neuer Laubengang. Die vorgefertigten Fassadenelemente wurden geschosshoch gefertigt und auf vormontierte Setzhölzer versetzt. Die Gebäudetechnik Die gesamte Gebäudetechnik, die Zu-/Abluftleitungen und die elektrotechnischen Installationen sind in den Elementen vormontiert. Der Boden des Dachraumes (Decke über 2.OG) wurde gedämmt. Die neuen Vordächer wurden mit Dreischichtplatten erstellt, die auf die bestehenden Sparren geschraubt wurden.

**Baudaten**

- Bestehendes MFH
- 14 x 20 m
- 280m<sup>2</sup> Fläche

**Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

**Fotografie**

Atelier für Fotografie René Röhtheli  
5400 Baden

**Holzbauunternehmer**

Bächi Holzbau AG  
8424 Embrach

**Architekt**

Kämpfen für Architektur AG  
8048 Zürich