

Dachaufstockung Rheinfeldenstrasse 12/14, Birsfelden

2010



Ideen, Anforderungen und Umsetzungen lassen sich nicht immer spielend vereinen. Aber in manchen Fällen gelingt es!

Das Projekt

Das Wohn- und Geschäftshaus an der Rheinfelderstrasse 12/14 in Birsfelden bestand aus 2 Untergeschossen und 3 Geschossen über Terrain. Der bestehende Baukörper sollte nun um ein Attikageschoss in Holzelementbauweise aufgestockt und im neuen Dachgeschoss vier 5 Zimmer Wohnungen realisiert werden. Ausserdem war Minergiestandard zu erreichen. Weitere Hürden, die es zu nehmen galt, waren die Vermeidung von Kältebrücken und die Anschlüsse des Holzbau auf die Stahlträger. In die Ebene der Stahlträger mussten auch die umfangreichen Installationen integriert werden.

Die Bauweise

Eine Balkenlage, die auf den Stahlträgern auflegte, bildete das Tragwerk für den Bodenaufbau. Die Wände wurden in Holzrahmenbauweise ausgeführt. Die Dachelemente wurden als Hohlkastenelemente vorgefertigt. Dabei wurden Schraubpressverklebung Dreischichtplatten auf die Rippen geklebt. Eine Dreischichtplatte bildet die Konstruktion für das Vordach. Über das ganze Dach wurde eine Gefälldämmung verlegt, darauf eine Abdichtungsschicht mit einer Dachbegrünung.

Die Herausforderung

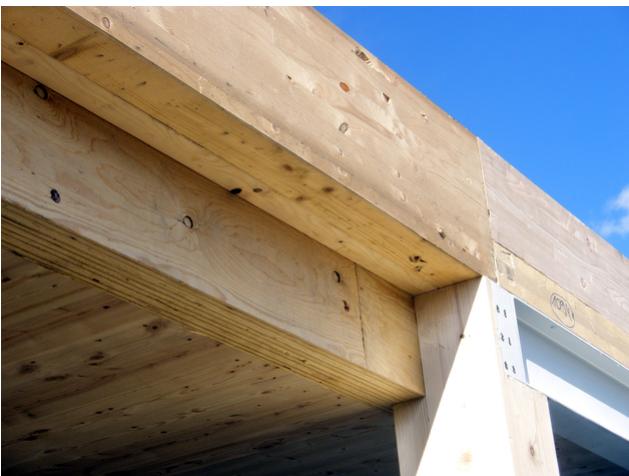
Eine Herausforderung war die Lastabtragung des Attikageschosses auf die darunterliegende 2. Etage. So wurde erst ein Stahlträgerrost auf die bestehende Betondecke verlegt, der die Lasten aus dem Attikageschoss auf die tragenden Stützen und Wände des 2. OG verteilt. Das vereinfachte die Raumeinteilung im Attikageschoss.



Rohbau



Vordach



Fenstersturz



Balkenlage

Baudaten

- Konstruktionsholz 68.7 m³
- Stahl 24.2 t
- Dachfläche 478 m²
- Wandfläche 246 m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Werkplanung 3D und 2D
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Architekt

Holbi 14 Architekten GmbH
4051 Basel

Bauherrschaft

Careal Holding Pensionskasse
8022 Zürich

Holzbauunternehmer

Haudenschild Holzbau AG
4704 Niederbipp

Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun
3600 Thun