

Aufstockung Othmarstrasse, Zürich

2014



Eine ein- und zweigeschossige Aufstockung vervollständigt ein viergeschossiges Bürogebäude in Massivbauweise im Züricher Seefeld.

Das Projekt

Die statische Tragfähigkeit des bestehenden Flachdaches reichte für die zweigeschossige Aufstockung nicht aus. Um die Lasten aus der Aufstockung abfangen zu können, wurde ein Stahlträgerrost auf das bestehende Flachdach montiert. So konnten die Lasten nun punktuell in die tragfähigen Aussen- und Innenwände umgeleitet werden.

Die Bauweise

Um möglichst grosse und freie Fensterflächen zu bekommen, wurden besonders schmale sichtbare Stahlstützen auf der Raumseite der Fassade verbaut. Die Aussteifung der Aufstockungen gelang über das mitgewachsene Treppenhaus in Massivbauweise. Die neu entstandenen Flachdachbereiche sind als Terrassen begehbar ausgeführt und gewähren einen herrlichen Blick über die Stadt und den Zürichsee.

Baudaten

- Holz
- Beton
- Stahl

Holzbauunternehmer

Baur Holzbau AG
8907 Wettswil

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- Kostenschätzung
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen