

Aufstockung Nussbaumstrasse, Zürich

2025



Das Wohnhaus an der Nussbaumstrasse 18 wurde umfassend saniert und um zwei Dachgeschosse in Holzbauweise ergänzt. Timbatec übernahm die Tragwerksplanung der Aufstockung und begleitete das Projekt als Holzbauingenieur.

Das Projekt

An zentraler Lage im Zürcher Kreis 3 wird das bestehende Wohngebäude an der Nussbaumstrasse 18 einer umfassenden Gesamtsanierung unterzogen und durch zwei zusätzliche Dachgeschosse in Holzbauweise erweitert. Mit der Aufstockung entstehen neue, zeitgemässe Wohnflächen, während die Grundrisse in den Bestandsgeschossen an heutige Anforderungen angepasst werden. Das neue Satteldach schliesst an die bestehenden Walmdächer der Nachbargebäude an und fügt sich harmonisch in das städtebauliche Umfeld ein.

Die Bauweise

Der Boden der Aufstockung besteht aus liegenden Brettschichtholzelementen, die zwischen Stahlträgern gespannt sind, durch welche die Lasten gezielt in die bestehende Struktur abgetragen werden. Der Liftschacht wurde als vorgefertigter, gekapselter CLT-Schacht ausgeführt und in einem Stück auf den bestehenden Betonkern gesetzt. Das Dach wurde in Elementbauweise umgesetzt.

Die Herausforderung

Die bestehenden Walmdächer mussten zu durchlaufenden Satteldächern erweitert werden. Herausfordernd waren vor allem die Übergänge, bei denen die Anschlüsse an die Brandmauern präzise ausgeführt und der Brandabschluss gesichert werden mussten.



Vorgefertigte Module werden bauseits eingebracht



Einbringen von Geschosselementen

Baukosten

- Gesamtkosten BKP 1-9: CHF 5.6 Mio
- Gebäudekosten BKP 2: CHF 5.3 Mio
- Holzbau BKP 214: CHF 560'000

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung

Auftraggeber

arc Architekten AG
8045 Zürich

Holzbau

Köfler Holzbau
8909 Zwillikon

Fotografie

Tom Licht Photography
8048 Zürich

Insta: tomlicht_arch_photography