

# Complexe résidentiel «sue+til», Winterthur

2019



«sue+til» : actuellement le plus grand complexe résidentiel en bois de Suisse, il comprend 307 appartements, un rez-de-chaussée à usage mixte et 200 places de stationnement. Ce bâtiment de six étages est un projet phare de la construction en bois en Suisse.

## Le projet

Oft Dans ce type de grands projets, il faut souvent s'attendre à des retards dans le calendrier des travaux. Ce n'est pas le cas pour «sue+til» à Winterthur. Les premiers locataires ont pu emménager dans leurs appartements six mois plus tôt que prévu. Grâce à des solutions innovantes et à la méthode de construction à sec rendue possible par l'utilisation du bois, les premiers locataires ont pu emménager 14 mois après le début des travaux de charpente. Pour ce projet d'investissement, des modules fonctionnels aux types de construction répétitifs ont été développés. Parallèlement, les plans d'étage sont très variés et tout aussi attrayants pour les célibataires, les couples, les familles ou les retraités. Le complexe immobilier n'est pas seulement intéressant d'un point de vue architectural et technique. Il répond également aux exigences énergétiques les plus élevées et est conforme aux directives de la société à 2000 watts. Traduit avec DeepL.com (version gratuite).

## Le mode de construction

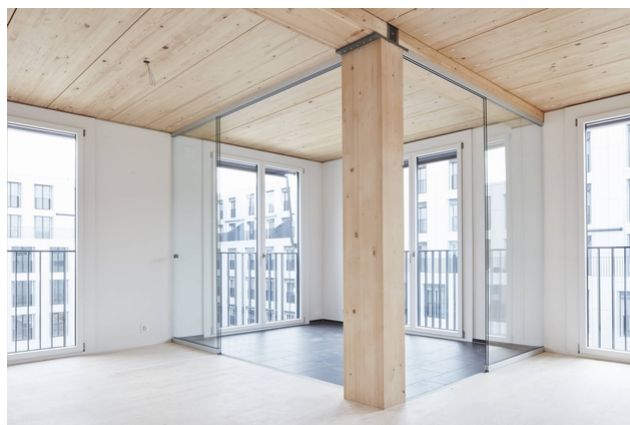
Le complexe «sue+til» est composé à 80 % de bois. Les planchers ainsi que les murs intérieurs et extérieurs sont constitués d'éléments préfabriqués. Seuls la cage d'escalier et le sous-sol sont en béton. Grâce à une planification numérique rigoureuse et à un haut degré de préfabrication, «sue+til», avec sa construction en bois, est plus économique qu'un projet comparable en béton armé.

## Le défi

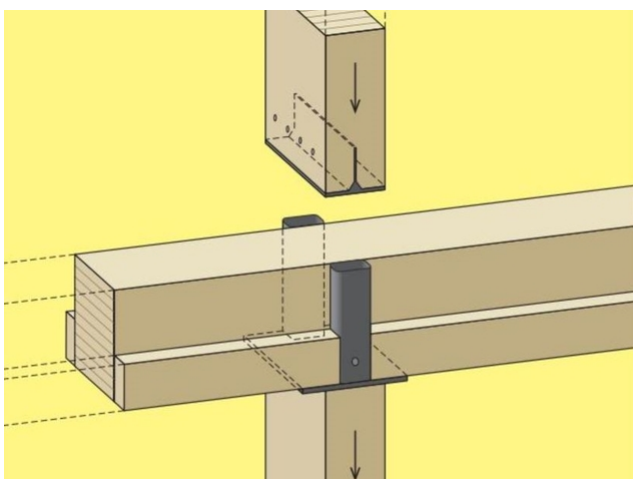
La rapidité de construction a nécessité une préfabrication rigoureuse et une logistique de chantier précise. Cela implique une planification sans faille et sans erreur de tous les éléments de construction. Timbatec a apporté sa contribution en chargeant de la planification des travaux, du concept de protection incendie et de statique, ainsi que des contrôles de chantier.



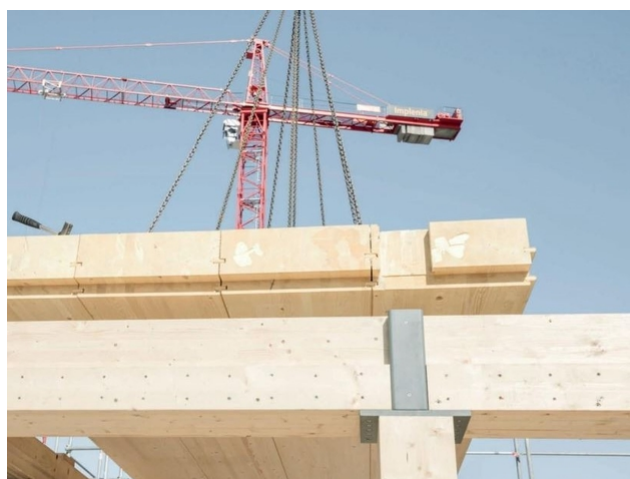
Vue intérieure



Loggia avec piliers et plafonds en bois



Le knot : des pièces d'acier transmettent la charge d'un pilier à l'autre. Source : Hochparterre



Le knot : des pièces d'acier transmettent la charge d'un pilier à l'autre. Source : Hochparterre

#### Données de construction

- Volume des bâtiments : 178 888 m<sup>3</sup>
- Surface de plancher : 53 280 m<sup>2</sup>
- Bois massif et bois lamellé-collé : 6 800 m<sup>3</sup>
- Panneaux de placage et multicouches 1 130 m<sup>2</sup>

#### Coûts de construction

- BKP 1-9: 162 Millions Franken
- BKP 214 (Montagebau in Holz): 15 Millions Franken

#### Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Réalisation
- Statique et construction
- Planification technique de la protection incendie
- Planification technique en 3D et 2D
- Développement de produits

#### Maître d'ouvrage

Allianz Suisse  
8010 Zurich

#### Architecte

weberbrunner architekten ag  
8045 Zurich

#### Architecte

Soppelsa Architekten GmbH  
8047 Zurich

#### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zurich  
8005 Zurich

#### Entreprise générale/maître d'œuvre

Implenia Schweiz AG  
8305 Dietlikon