

Transformation de la maison «Haus zum Kiel», Zürich

2023



La maison baroque «Haus zum Kiel» se trouve au Hirschengraben, dans la vieille ville de Zurich. Le bâtiment présentait d'importants tassements et divers dommages à la structure du bâtiment et à la structure porteuse. Timbatec SA a été chargée d'examiner les voies de reprise des charges et de définir les mesures à prendre dans le cadre des travaux de transformation.

Le projet

La Haus zum Kiel, située dans la vieille ville de Zurich, a été construite entre 1716 et 1724 dans le style baroque. Elle est classée monument historique et se compose d'une haute cave, de trois étages supérieurs et de deux étages de combles. La maison présentait d'importants tassements et divers dommages à la structure du bâtiment et à la structure porteuse (fissures, cassures, pourriture). Les anciennes maisons de ville comme la Haus zum Kiel, avec des murs extérieurs massifs et une structure porteuse intérieure en bois, sont souvent statiquement x fois indéterminées avec des structures porteuses superposées et des voies de transfert de charge complexes, pas toujours clairement définissables.

Le mode de construction

La structure porteuse et les voies de transfert de charge doivent être examinées avec précision pour servir de base au projet de rénovation avec transformation et réaffectation partielle avec installation d'un ascenseur. Les déformations et les tassements survenus par le passé ont souvent entraîné d'autres transferts de charges, de sorte que la situation effective de charge des différents éléments de construction et des raccords n'est plus guère compréhensible directement. C'est sur la base de ces résultats que l'on décide des mesures à prendre sur la structure porteuse et de la profondeur d'intervention lors de la transformation.



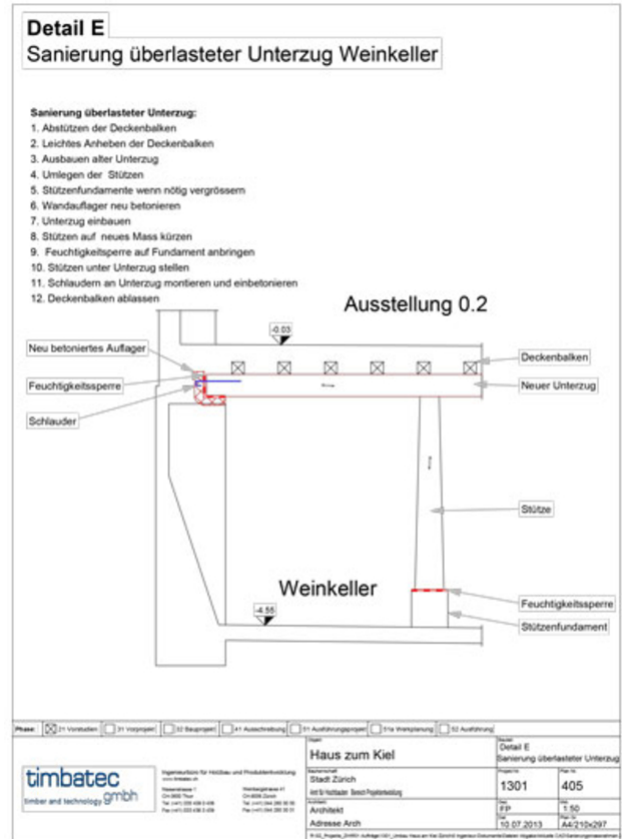
Soutien aux poutres de cave à vin avant la rénovation



Support de poutres de plafond dans le mur extérieur de la cave à vin avant la rénovation

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 avant-projet
- Estimation des coûts
- Statique et construction



Mesures d'assainissement pour la poutre porteuse de la cave à vin

Maitre d'ouvrage

Stadt Zürich Amt für Hochbauten Bereich Projektentwicklung
8021 Zürich

Géomètre

U. Müller Ingenieure AG
8405 Reutlingen/Winterthur