

Transformation maison du métayer, château de Biberstein, Biberstein

2022



L'immeuble d'habitation classé monument historique a été transformé en immeuble de bureaux. Il s'agissait d'une rénovation globale qui répondait à toutes les exigences d'une nouvelle construction.

Le projet

La fondation Schloss Biberstein, une institution sociale, avait besoin de nouveaux bureaux. La substance existante dans la maison du métayer a dû être entièrement revue en raison de la disposition et de la durée de vie de l'aménagement.

Le mode de construction

Les murs extérieurs existants ont été construits en moellons. Une nouvelle dalle a été posée, les autres planchers et les murs intérieurs ont été construits en bois.

Le défi

En raison de l'épaisseur insuffisante des plafonds, tous les plafonds ont dû être remplacés. Pour ce faire, le mur extérieur existant a dû être consolidé. Lors de la pose du nouveau plafond d'étage, il a fallu veiller à ce que la pose soit légère, car aucun élément ne pouvait être utilisé. De plus, en raison des ouvertures de fenêtres existantes, seule une faible épaisseur de plafond était possible. La cage d'escalier de secours, de construction encapsulée, a dû être installée dans le bâtiment existant. En raison de l'utilisation comme immeuble de bureaux, des plafonds acoustiques ont été suspendus entre les poutres afin de garantir l'acoustique requise de la pièce.



Escaliers

Données de construction

- Bois lamellé-collé sapin 10 m³
- Bois lamellé-collé chêne 2 m³

Coûts de construction

- BKP : CHF 180'000

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Estimation des coûts



Chambre

Maître d'ouvrage

Fondation du château de Biberstein
5023 Biberstein

Architecte

Stierli Architekten AG
5000 Aarau

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

Wacker Holzbau AG
5703 Seon

Ingénieur civil

Bodmer Bauingenieure AG
5033 Buchs

Physique du bâtiment

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zurich
8005 Zurich

Direction des travaux

Stierli Architekten AG
5000 Aarau