

# Rénovation du local culturel de l'association Labör, Zurich Oerlikon

2025

---



Le site du projet associatif Labör, situé à Oerlikon, a été transformé et rénové, sur le plan énergétique, pour une utilisation temporaire de quelques années. Timbatec a eu le privilège d'accompagner le projet en fournissant des conseils en matière de physique du bâtiment.

## Le projet

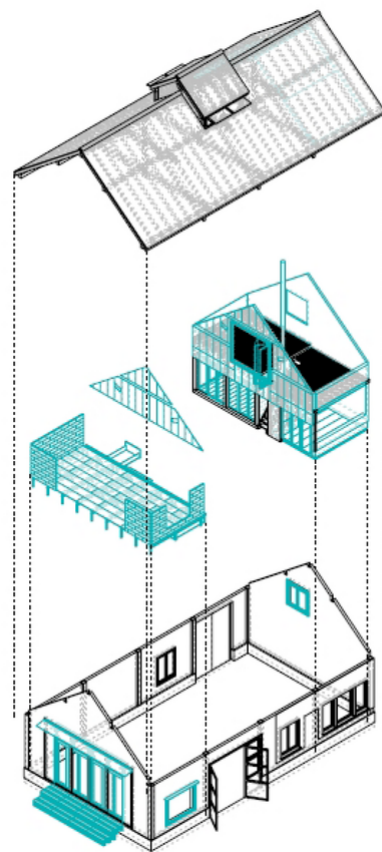
Dans une petite usine désaffectée de Zurich-Oerlikon, de grandes choses se préparent : des expérimentations avec des matériaux de construction renouvelables, la réutilisation de composants entiers, mais aussi une première en Suisse : l'utilisation d'un isolant en chanvre et argile projeté. Un projet formidable qui montre comment l'économie circulaire peut fonctionner dans la pratique.

## Le mode de construction

L'ancienne usine a été construite selon une méthode de construction massive. Pour son utilisation temporaire, elle a été rénovée sur le plan énergétique à l'aide de différents matériaux isolants renouvelables, notamment une isolation intérieure en chanvre et chaux et de l'argile de chanvre projetée (Isoterra). Les fenêtres d'origine ont été remplacées par des fenêtres réutilisées, et d'autres éléments de construction réutilisés ont été employés, tels que l'isolation en laine de verre, les planches de plancher et le poêle à bois.

## Le défi

L'intégration de fenêtres réutilisées, qui a posé quelques défis sur le plan réglementaire, ainsi que l'utilisation d'une isolation thermique en chanvre et en argile ont été particulièrement intéressantes. Ces deux solutions présentent un grand potentiel pour la construction circulaire.



### Prestations de Timbatec

- Planification spécialisée en physique du bâtiment

### Client

Verein Labör  
8052 Zürich

### Photographie

Patrick Meng