

# Quartierhof Höngg, Zürich

2021



La QuarTierhof Höngg est une petite ferme située à Zurich-Höngg. C'est un lieu de rencontre pour les personnes du quartier qui s'intéressent à la nature, à l'agriculture et aux animaux.

## Le projet

Avant la réhabilitation, la partie habitable de la ferme était utilisée comme logement, tandis que la partie centrale était déjà occupée par l'association QuarTierhof. Après la rénovation, l'association QuarTierhof a pu transformer les parties habitables de manière à ce qu'elles correspondent à l'utilisation de l'association.

## Le mode de construction

Das bestehende Gebäude entspricht der klassischen Bauweise, Wohnhaus gemauert und Scheune in Holzbauweise. Dies wurde auch weitgehend so beibehalten. Aufgrund unzureichenden Holzschutzes mussten diverse Bauteile sowie der gesamte Pferdestall ersetzt werden.

## Le défi

Lors de la construction, la structure porteuse a été dimensionnée de manière plutôt serrée, raison pour laquelle aucune surcharge supplémentaire n'était possible. En raison de la faible hauteur des locaux, des solutions spéciales ont en outre été nécessaires pour respecter les exigences en matière de protection contre les incendies.



Vue extérieure de la cour de quartier



Poulailler



Façade peinte en rouge

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 11 Analyse de l'état
- SIA Phase 21 Vérification statique
- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA Phase 32 Projet de construction
- SIA Phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA Phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Statique et construction

#### **Maître d'ouvrage**

Grün Stadt Zürich  
8021 Zürich

#### **Architecte**

GimmiVogt Architekten GmbH  
8006 Zürich

#### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

Documentation de construction de la ville de Zurich  
Remise en état de la cour de quartier Höngg

--> [Téléchargement PDF](#)