

Nouvelle construction : négociant en bois OLWO Otto Lädrach, Worb

2016



L'entreprise de transformation et de commerce du bois OLWO avait besoin d'un nouveau bâtiment de bureaux et d'exposition. C'est ainsi qu'un bâtiment en bois dominant de quatre étages a vu le jour au cœur de Worb.

Le projet

Otto Lädach AG à Worb, en abrégé OLWO, est l'une des plus importantes entreprises de production et de commerce du secteur du bois. L'ancien bâtiment ne répondait plus aux exigences et aux besoins d'espace. C'est ainsi qu'un bâtiment en bois dominant de quatre étages a vu le jour au centre de Worb et a été occupé au printemps 2015 après environ un an de travaux. Dans les vastes salles d'exposition du rez-de-chaussée, OLWO dispose de beaucoup de place pour présenter sa vaste gamme de produits. Les deux étages supérieurs abritent les bureaux modernes et l'étage en attique la cafétéria interne avec terrasse sur le toit.

Le mode de construction

En raison des distances réduites entre les bâtiments, certains murs extérieurs ont dû être réalisés en tant que murs coupe-feu et donc en béton. Ces tranches de béton ont en outre été utilisées pour le renforcement sismique. L'acier a été utilisé pour les poutres et les poteaux. En revanche, la plupart des murs extérieurs ont été construits avec des éléments en bois préfabriqués. OLWO souhaitait également une solution en bois pour les plafonds du bâtiment. En raison des grandes portées, il fallait trouver un système de plafond performant. Le choix s'est porté sur des éléments à caisson creux de Lignatur. Associés à la sous-couche et à un remblai à liant élastique, ces éléments Lignum satisfont à la fois aux exigences en matière d'isolation acoustique et de protection contre l'incendie. Pour le bâtiment OLWO, environ 470 m³ de bois massif, de bois lamellé-collé et de matériaux dérivés du bois ont été utilisés. Plus de 80 pour cent du bois utilisé provient de forêts suisses. La construction a donc reçu une distinction du label "Certificat d'origine bois suisse HSH".

Le défi

Pour le nouveau bâtiment d'OLWO, le matériau de construction bois devait jouer un rôle aussi important que possible. Mis à part le sous-sol, c'est avant tout le noyau d'accès vertical avec la cage d'escalier et l'ascenseur qui est en béton apparent.



Polyvalence : Façade avec des matériaux du programme OLWO



Résistant aux intempéries : les panneaux Medite-Tricoya MDF distribués par OLWO



Accueillant : le dernier étage et le toit-terrasse du nouveau bâtiment

Données de construction

- Bois lamellé-collé
- Bois de construction 58 m³
- Plafond lignifié 1700 m²

Coûts de construction

- CFC 1-9 : 6.4 Mio.
- CFC 2 : 5.7 Mio.
- CFC 214 : 1.4 mio.

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Planification spécialisée de la protection incendie
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution



Caractéristique : Éléments de plafond Lignum avec trous acoustiques

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Berne
3012 Berne

Constructeur bois

ARGE Kühni AG, Küpfer AG, Beer AG

Ingénieur civil

FLM Ingénieurs civils et planificateurs
3076 Worb

Physique du bâtiment

Weber Energie et physique du bâtiment
3012 Berne

Architecte / Direction des travaux

ANS Architectes et planificateurs SA
3076 Worb

Photographie

Martin Zettel, ANS Architekten AG
3076 Worb