

Nouvelle construction de l'ancienne briqueterie, Haufland Riedikon

2024



La construction d'un nouvel immeuble moderne de bureaux et de commerces en bois est combinée à l'utilisation d'argile comme matériau. La réalisation séduit par sa construction durable et son excellent bilan carbone.

Le projet

L'immeuble de bureaux est entièrement conçu en bois à partir du rez-de-chaussée, y compris la cage d'escalier encapsulée et la cage d'ascenseur. Afin d'améliorer le climat intérieur et de mettre en valeur l'histoire du site de construction en tant que briqueterie, la cage d'escalier a été maçonnée avec des briques d'argile non cuites. Le bâtiment commercial réunit sous un même toit diverses utilisations telles que des ateliers, des entrepôts et des bureaux. Dans l'atelier de 8 mètres de haut, une grue de 10 tonnes est installée sur un chemin de roulement en hêtre de construction. Le toit plat abrite une grande installation photovoltaïque de 1300 m² qui produit de l'énergie durable. Le projet allie une construction moderne en bois à des éléments historiques et à une production d'énergie durable.

Le mode de construction

Les deux bâtiments ont été construits selon une structure à ossature avec des poutres haute performance en hêtre de construction. L'immeuble de bureaux est principalement renforcé par la cage d'escalier centrale, tandis que dans le bâtiment commercial, les murs extérieurs réguliers ont également été utilisés à cette fin. Pour les poutres de la station de lavage, on a utilisé du bois lamellé-collé en frêne, moins sensible à l'humidité.

Le défi

Situé à proximité de la route principale, cet immeuble de bureaux est conçu pour rester stable même en cas de chocs violents et de défaillance des piliers périphériques. Dans le bâtiment commercial, le chemin de roulement a également pu être réalisé en bois, grâce à un calcul précis de la fatigue.



Données de construction

- Plafonds en CLT: 1650 m²
- Plafonds en lamellé-collé horizontal: 1800 m²
- Toit plat en caissons creux: 2000 m²
- Toit en pente: 1000 m²
- Quantité totale de bois utilisé en kg: 880'000 kg

Coûts de construction

- BKP214 : environ 5 millions de CHF

Prestations de Timbatec

- Phase SIA 31 Avant-projet
- Phase SIA 32 Projet de construction
- Phase SIA 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Exécution de l'ouvrage
- Phase SIA 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée en protection incendie
- Protection incendie assurance qualité QSS2

Architecte

asa AG
8640 Rapperswil

Construction en bois

Jampen Holzbau
8335 Hittnau

Construction en bois

Kübler Holzbau AG
8618 Oetwil am See

Construction en bois

Moser Holzbau AG
8625 Gossau

Construction en bois

Bertschinger Innenausbau AG
8608 Bubikon

Client

Gadola Immobilien- und Verwaltungs AG
8618 Oetwil am See

Images

Kaspar Thalman