

Nouveau lotissement Rütihof, Uerikon

2011



Le complexe résidentiel Rütihof est situé sur un petit plateau surplombant le lac de Zurich à Uerikon, dans un endroit exclusif.

Le projet

Trois immeubles d'habitation de quatre unités chacun ont été construits ici. Les différents bâtiments de ce lotissement ont deux étages pleins hors sol réalisés en construction massive. Les spécificités : Dans cet objet, l'accent est mis sur les éléments en saillie, tels que les balcons, les auvents et les revêtements de façade, qui ont été réalisés en bois.

Le mode de construction

Un périmètre d'isolation presque compact qui s'étend autour de la construction massive. L'isolation extérieure constitue une isolation en deux couches (120 et 100 mm) avec des lattes croisées. Un coffrage horizontal ventilé (rainure et crête avec traitement de surface prégrisé) a été utilisé comme peau extérieure. Quatre planches ont toujours été réunies en une seule unité dans le sens de la hauteur et font le tour du bâtiment. Le sol et la toiture du balcon sont des éléments en caisson creux, la toiture présentant une pente sur trois côtés. Le bord du toit est réalisé dans une construction à chevrons/nœuds, qui est rampée sur la couverture en béton existante. La sous-face et l'ensemble de la construction formant les chéneaux sont fixés aux crochets de suspension.



Vue extérieure

Données de construction

- éléments de construction : En porte-à-faux
- Revêtement extérieur : Coffrage horizontal ventilé
- Plancher et couverture de balcon : Eléments en caisson creux

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Estimation des coûts
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier



Vue extérieure

Entrepreneur en bois

Kübler AG
8618 Oetwil am See

Architecte

Jakob Steib Architekten AG
8001 Zurich