

Lotissement Lee Side, Faulensee

2017



La situation est fantastique. Habiter dans le lotissement Lee Side à Faulensee signifie vivre avec vue sur le lac et les Alpes. Les deux immeubles d'habitation sont légèrement surélevés au-dessus du lac de Thoue. Le toit en saillie a été construit avec des panneaux en bois lamellé-croisé.

Le projet

Le lotissement Lee Side à Faulensee près de Spiez se compose de deux immeubles d'habitation comprenant chacun trois appartements en copropriété. Les appartements disposent de 3,5 à 5,5 pièces et sont très généreusement équipés. Tous les appartements offrent une vue incomparable sur le lac de Thoue et les montagnes de l'Oberland bernois. Les grandes portes coulissantes en verre contribuent à ce que l'extérieur se confonde pratiquement avec l'intérieur. Le joyau de chaque unité d'habitation est le vaste espace ouvert de la salle à manger, de la cuisine et du salon, qui se prolonge sans transition sur le balcon ou dans le jardin. Les deux bâtiments ont été construits en dur, à l'exception de la toiture. Les toits à deux pans ont été réalisés avec des panneaux en bois lamellé-croisé.

Le mode de construction

La raison pour laquelle le matériau de construction plus léger qu'est le bois a été choisi pour la construction du toit : Le grand avant-toit a été prévu en porte-à-faux d'environ 2,5 m au-dessus des balcons. Le Lee Side dispose certes de piliers de ce côté. Ils n'ont toutefois aucune fonction portante et sont là pour des raisons purement esthétiques. Des plaques d'acier ont été insérées dans le béton afin de transmettre aux murs les forces horizontales de la construction du toit dans la zone du seuil. En raison de la structure lisse imposée à l'intérieur, les pannes centrales ont dû être intégrées dans la structure du toit afin de ne pas être visibles d'en bas. Les pannes centrales ont été construites à partir de plaques Kerto collées en bloc avec des lattes d'appui collées sur les côtés, ce qui leur confère une grande résistance et une grande rigidité. La protection thermique du toit a été assurée par une isolation sur le toit. À l'intérieur, les panneaux de bois contreplaqué du toit ont été recouverts de plaques de plâtre.



Instantané des travaux de construction : Assemblage des panneaux de toiture au niveau du faîte



Invisible d'en bas : la panne centrale Kerto a été intégrée dans la structure du toit



Absorbent les forces horizontales agissant vers l'extérieur : éléments en acier insérés dans le béton



Fenêtres de toit

Données de construction

- Planches contreplaquées 2 x 31 m³

Coûts de construction

- CFC 1-5 : 5.9 Mio.
- CFC 2 : 5.2 Mio.
- CFC 214 : 0.19 Mio.

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Berne
3012 Berne

Ingénieur civil

Beat Dahinden, bureau d'ingénieurs pour le bâtiment et le génie civil
3700 Spiez

Architecte

wittwer+pulver architekten ag
3510 Konolfingen

Constructeur bois

Zurbuchen Holzbau und Sägerei AG
3700 Spiez