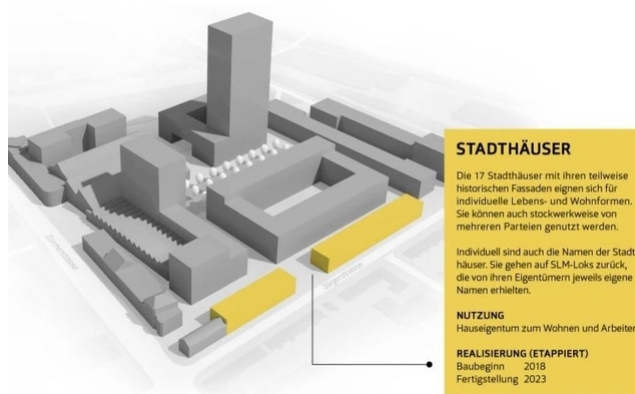


Lokstadt - Maisons de ville, Winterthur

2023



Là où l'on construisait autrefois des locomotives, un espace de vie urbain plein d'idées futuristes voit le jour au cœur de Winterthur. Les 17 maisons urbaines, avec leurs façades en partie historiques, délimitent le site de la Lokstadt sur son côté sud-ouest.

Le projet

Les maisons de ville de la Lokstadt sont conçues - comme l'ensemble du site - selon les objectifs de la société à 2000 watts. La construction est conforme au standard Minergie-Eco et une attention particulière est accordée au choix des matériaux. C'est pourquoi les maisons de ville sont en grande partie en bois à partir du rez-de-chaussée. La construction en bois reste clairement visible à l'intérieur avec les piliers et les poutres. Le groupement d'architectes KilgPopp Architekten et Baumberger & Stegmeier Architekten a conçu les maisons de ville aux façades en partie historiques. Timbatec a pu accompagner l'équipe de planification dans le domaine de la statique, de la protection incendie et de la planification des travaux.

Le mode de construction

Les maisons de ville permettent de développer le patrimoine industriel de manière créative. La particularité de ces bâtiments : ils possèdent deux façades différentes. Côté Jägerstrasse, l'aspect industriel historique domine avec ses façades en briques partiellement conservées. Côté zone piétonne, dans la Werkgasse, piétonne et animée, de grandes fenêtres apportent lumière et légèreté. Cela signifie que les bâtiments sont déconstruits à l'exception de la façade en briques existante, classée monument historique, et que la construction en bois située derrière est érigée.

Le défi

La construction en bois derrière une façade existante nécessite une prise de mesures particulièrement précise et une construction qui se subordonne à l'existant. Le résultat : la sécurité de la vieille ville derrière la façade en briques et en même temps les avantages d'une construction en bois moderne au cœur de la ville.



Les façades sont en partie classé monument historique.



Le bâtiment a été déconstruit, à l'exception de sa façade.



Derrière, le nouveau bâtiment en bois est en cours de construction.

Prestations de Timbatec

- Phase SIA 31 Avant-projet
- Phase SIA 32 Projet de construction
- Phase SIA 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Exécution de l'ouvrage
- Phase SIA 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée en protection incendie
- Protection incendie assurance qualité QSS2

Maître d'ouvrage

Baumberger & Stegmeier AG
8004 Zürich

Architecte

KilgaPopp Architekten
8400 Winterthur

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

GU/TU

Implenia Schweiz AG
8305 Dietlikon