

Immeuble de rapport Zwyszigstrasse 5+7, Zürich

2018



Les nouvelles constructions de remplacement à Zurich Altstetten font partie des premiers projets qui peuvent également se passer de béton dans la cage d'escalier. Cela est possible depuis la révision des directives de protection incendie en 2015.

Le projet

La situation de départ était la même que dans de nombreux endroits : d'anciens immeubles d'habitation des années 50 sur un terrain qui pourrait être bien mieux exploité selon les normes et exigences actuelles. Les architectes ont recommandé une nouvelle construction de remplacement en bois. Les deux immeubles collectifs de 14 appartements chacun sont des constructions en bois à partir de la dalle du rez-de-chaussée. La combinaison de modules photovoltaïques polycristallins sur les balustrades des balcons et de la façade horizontale en bois confère aux bâtiments un caractère unique. \$\$\$\$\$

Le mode de construction

Les deux immeubles collectifs sont principalement composés d'éléments en bois préfabriqués, remplis d'une isolation en laine de roche. Les plafonds des étages sont en bois massif. La cage d'escalier a également été construite à partir de cette matière première renouvelable : Elle est constituée de planches de bois contreplaqué qui ont été encapsulées par une plaque de plâtre pour la protection incendie.

Le défi

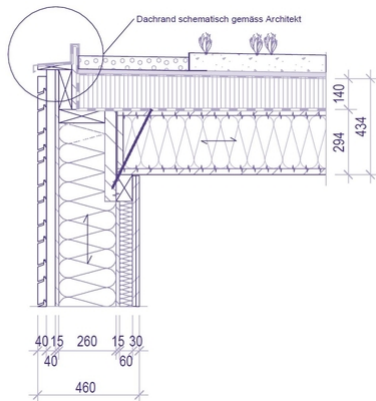
Le projet des architectes comportait très peu d'angles droits. Cela a conduit à un concept statique complexe. De plus, les pièces devaient être aussi lumineuses que possible. C'est pourquoi Timbatec a prévu d'intégrer les poutres dans le plafond.



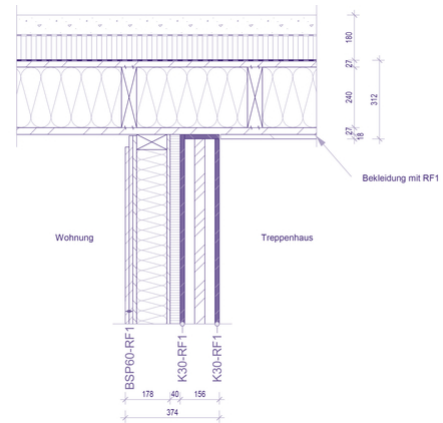
Vue de la cuisine avec plafond en bois apparent (photos : ©kämpfen für architektur ag, Zurich)



Grande terrasse avec sortie de plain-pied



Les murs et le toit sont constitués d'une structure en bois



La cage d'escalier est constituée d'une structure en bois encapsulée

Données de construction

- Bois lamellé-croisé 600 m³
- Murs à ossature bois 3'800 m²
- Coffrage en bois 1'900 m²

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- Estimation des coûts
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Planification spécialisée de la protection incendie
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Statique et construction
- Direction des travaux et contrôles de chantier

Entrepreneur en bois

Hector Egger Holzbau AG
4900 Langenthal

Architecte

Kämpfen für Architektur AG
8048 Zurich

Photos

Kämpfen für Architektur AG
8048 Zurich

Ingénieurs en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zürich