

Immeuble de rapport Eichenweg, Kilchberg

2020



L'immeuble d'habitation à Kilchberg est entièrement construit en bois, y compris la cage d'escalier. La particularité réside dans le fait que : Le mur extérieur en bois du rez-de-chaussée est à moitié enterré dans le sol.

Le projet

Un nouvel immeuble de trois appartements est en cours de construction à Kilchberg, dans un emplacement privilégié. La parcelle en pente donne la forme de base de la maison. Le bâtiment de quatre étages se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée à moitié enterré dans la pente et de deux étages supérieurs. Le plancher est supporté par des poutres en acier intégrées dans la dalle. L'isolation extérieure crépie confère au bâtiment un look classique et fait disparaître la construction en bois derrière elle. La distance par rapport au chemin des chênes est très faible. Des murs de soutènement complexes ont donc été nécessaires pour créer malgré tout des places de parking pour les futurs habitants.

Le mode de construction

Le sous-sol de l'immeuble collectif a été construit en dur. A partir du plafond au-dessus du sous-sol, le bâtiment est entièrement construit en bois, y compris la cage d'escalier. Les murs extérieurs, les plafonds et la construction de la cage d'escalier sont réalisés en panneaux de bois contreplaqué, les murs intérieurs en ossature. Le toit est conçu comme une poutre en caisson creux.

Le défi

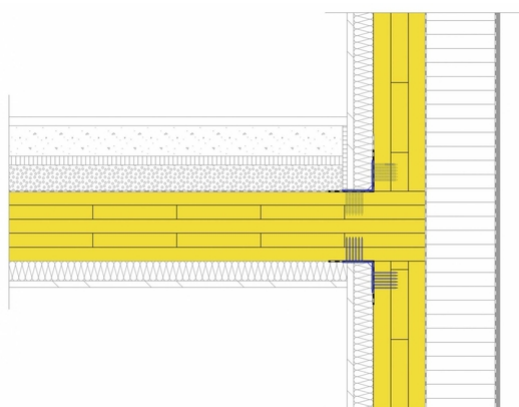
Pour que l'interface entre la construction massive et la construction en bois soit aussi simple que possible, celle-ci a été fixée à l'arête supérieure du plafond au-dessus du sous-sol. Cela a eu pour conséquence que certains murs extérieurs en bois ont été enterrés dans le sol jusqu'à une hauteur d'étage. Cette position inhabituelle de l'élément de construction pour la construction en bois n'a pas seulement exigé de nouvelles idées en ce qui concerne la construction et l'étanchéité, mais il a également fallu tenir compte de nouvelles actions (pression de la terre) pour la construction en bois en ce qui concerne la statique.



Passage salon - cuisine



Vue sur le balcon



Détail de la transition entre les étages -Images: Jürg Zimmermann, 8038 Zürich

Données de construction

- Planches contreplaquées : 125 m³ / 930 m²

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Statique et construction
- Planification spécialisée protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Estimation des coûts
- Développement du produit

Maître d'ouvrage

Communauté héréditaire Leupin Roth
8134 Adliswil

Architecte

Architektur Hürzeler AG
8703 Erlenbach

Ingénieur en construction bois & Ingénieur civil

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

Hürlimann Holzbau AG
6314 Unterägeri

Physique du bâtiment

BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH
8045 Zürich

Direction des travaux

Architektur Hürzeler AG
8703 Erlenbach