

Immeuble d'habitation Avellana, Schwamendingen

2012



En raison des conditions d'espace difficiles et du sol coûteux, le nouveau bâtiment a été adapté de manière optimale aux limites de la parcelle. Il en a résulté le corps de bâtiment allongé du nouveau bâtiment, qui se blottit contre la pente.

Le projet

La coopérative d'habitation Wogeno a réalisé à Schwamendingen, sur une parcelle étroite et allongée, légèrement en pente, l'ensemble résidentiel "Avellana", composé d'un nouveau bâtiment et d'un bâtiment de remplacement à la place d'une grange. Le projet réalisé est issu d'un concours. Au total, 17 nouvelles unités d'habitation extrêmement attrayantes ont été construites dans les deux bâtiments.

Le mode de construction

La nouvelle construction est entièrement réalisée en bois à partir de la dalle de fondation - à l'exception des balcons suspendus qui sont en acier. Le nouveau bâtiment de remplacement de la grange a dû être reconstruit dans le même volume pour des raisons de protection du patrimoine. Ainsi, le rez-de-chaussée a été réalisé en construction massive, les deux étages supérieurs en construction en bois.

Le défi

En raison de l'espace difficile et des conditions de sol coûteuses, la nouvelle construction a été adaptée le mieux possible aux limites de la parcelle. Il en résulte un corps de bâtiment allongé, qui serpente légèrement sur la pente. Cette géométrie particulière a posé de nombreux défis aux personnes impliquées dans le projet, tant au niveau de l'étude que de la réalisation.



Salon vue vers la salle à manger/cuisine



Salle à manger/cuisine vue vers le salon

Données de construction

- Bois de construction BSH/RBK : 150 m³
- Panneaux stratifiés : 3'400 m²
- Plaques de plâtre : 2'400 m²
- Panneaux de fibres de bois : 1'000 m²

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- Estimation des coûts
- Statique et construction
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Planification de l'ouvrage 3D et 2D
- Direction des travaux et contrôles de chantier

Entrepreneur

Burkart AG tilegno
5644 Auw

Architecte

EMI Architekten AG
8004 Zurich

Maître d'ouvrage

Wogeno
8004 Zurich