

# Grange et remise Fischenrüti, Horgen

2018



L'ancienne ferme avec grange et remise a été transformée et abrite aujourd'hui des appartements, des ateliers et un groupe de jeu. Le jardin interculturel reste un lieu de rencontre et de convivialité.

## Le projet

Après l'analyse de l'état réalisée par Timbatec, ce dernier s'est montré responsable de la protection incendie et de la physique du bâtiment. La remise a pu être conservée, mais a dû être renforcée. Elle abrite aujourd'hui le groupe de jeu et des ateliers. Une moitié de la grange a dû être entièrement démolie et reconstruite. Pour l'autre moitié, l'enveloppe a pu être laissée en place, les plafonds et les murs intérieurs ont été reconstruits. Cette solution "maison dans la maison" abrite aujourd'hui les 4 appartements, les salles communes et les ateliers.

## Le mode de construction

La construction en bois a été réalisée par éléments. Les surfaces en bois à l'intérieur et à l'extérieur sont toutes visibles. Le revêtement mural intérieur est constitué de plaques de plâtre fibrées. La nouvelle dalle et les cages d'escalier ont été bétonnées.

## Le défi

La grange existante a dû être démolie d'une part et étayée provisoirement d'autre part. Cela a nécessité un traitement soigneux de la structure porteuse et de la façade de la grange. Une attention particulière a été portée aux exigences de la physique du bâtiment en matière d'isolation phonique et de protection contre l'humidité.



Balcon



Couverture spécialement pliée



Zone d'entrée



Anciennes et nouvelles économies (photos : Anvar Tukhvatulin)

### Données de construction

- Construction en bois Construction par éléments
- Bois massif / BSH : 75 m<sup>3</sup>
- Cages d'escalier bétonnées
- Surface d'étage brute : 1'200 m<sup>2</sup>
- Nombre d'étages : 3

### Coûts de construction

- CFC 2 : 1,5 million de francs suisses
- CFC 214 : 1,0 million de francs suisses

### Prestations de Timbatec

- Planification spécialisée de la protection incendie
- Statique et construction
- SIA phase 51 projet d'exécution
- Estimation des coûts
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Direction des travaux et contrôles de chantier
- Planification spécialisée Physique du bâtiment
- Protection incendie Assurance qualité

### Architecte

Noëmi Züst 8045 Zurich

### Maître d'ouvrage

Fondation Edith Maryon 4001 Bâle

### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zurich

### Construction en bois

Artho Holz- und Elementbau AG 8735 St. Gallenkappel

### Ingénieur civil

Haag + Partner GmbH Ingénieurs civils 8700 Küsnacht

### Physique du bâtiment

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zurich

### Direction des travaux

Peter Steiner Bauleitung, 8006 Zurich