

Grange et remise Fischenrüti, Horgen

2018



L'ancienne ferme avec grange et remise a été transformée et abrite aujourd'hui des appartements, des ateliers et un groupe de jeu. Le jardin interculturel reste un lieu de rencontre et de convivialité.

Le projet

Après l'analyse de l'état réalisée par Timbatec, ce dernier s'est montré responsable de la protection incendie et de la physique du bâtiment. La remise a pu être conservée, mais a dû être renforcée. Elle abrite aujourd'hui le groupe de jeu et des ateliers. Une moitié de la grange a dû être entièrement démolie et reconstruite. Pour l'autre moitié, l'enveloppe a pu être laissée en place, les plafonds et les murs intérieurs ont été reconstruits. Cette solution "maison dans la maison" abrite aujourd'hui les 4 appartements, les salles communes et les ateliers.

Le mode de construction

La construction en bois a été réalisée par éléments. Les surfaces en bois à l'intérieur et à l'extérieur sont toutes visibles. Le revêtement mural intérieur est constitué de plaques de plâtre fibrées. La nouvelle dalle et les cages d'escalier ont été bétonnées.

Le défi

La grange existante a dû être démolie d'une part et étayée provisoirement d'autre part. Cela a nécessité un traitement soigneux de la structure porteuse et de la façade de la grange. Une attention particulière a été portée aux exigences de la physique du bâtiment en matière d'isolation phonique et de protection contre l'humidité.



Balcon



Couverture spécialement pliée



Zone d'entrée



Anciennes et nouvelles économies (photos : Anvar Tukhvatulin)

Données de construction

- Construction en bois Construction par éléments
- Bois massif / BSH : 75 m³
- Cages d'escalier bétonnées
- Surface d'étage brute : 1'200 m²
- Nombre d'étages : 3

Coûts de construction

- CFC 2 : 1,5 million de francs suisses
- CFC 214 : 1,0 million de francs suisses

Prestations de Timbatec

- Planification spécialisée de la protection incendie
- Statique et construction
- SIA phase 51 projet d'exécution
- Estimation des coûts
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Direction des travaux et contrôles de chantier
- Planification spécialisée Physique du bâtiment
- Protection incendie Assurance qualité

Architecte

Noëmi Züst 8045 Zurich

Maître d'ouvrage

Fondation Edith Maryon 4001 Bâle

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zurich

Construction en bois

Artho Holz- und Elementbau AG 8735 St. Gallenkappel

Ingénieur civil

Haag + Partner GmbH Ingénieurs civils 8700 Küsnacht

Physique du bâtiment

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zurich

Direction des travaux

Peter Steiner Bauleitung, 8006 Zurich