

Complexe résidentiel Buchholz, Zurich

2022-2024



Avec ses 127 logements, le complexe résidentiel de la Buchholzstrasse s'intègre harmonieusement dans le quartier très prisé de Witikon grâce à sa façade à ossature bois et à son revêtement en bois de grande qualité.

Le projet

Le projet d'EMI Architekten AG, en collaboration avec Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, a su convaincre par le recours systématique à une construction hybride écologique en bois. Des matériaux de grande qualité, le souci du détail dans l'aménagement intérieur ainsi qu'une construction bien pensée, durable et économe en ressources, conforme à la norme Minergie-P-Eco, garantissent le bien-être et le confort des occupants. L'utilisation ciblée du bois confère non seulement aux bâtiments un aspect esthétique haut de gamme, mais souligne également leur caractère durable.

Le mode de construction

La construction hybride associe des dalles de plancher en béton à des éléments de façade à ossature, dans lesquels sont intégrés des poteaux porteurs en bois lamellé-collé. Cela permet d'exploiter pleinement les synergies entre le bois et le béton en termes de rentabilité. Le revêtement de façade ventilé a également été réalisé sous la forme d'une combinaison de bardages verticaux et horizontaux en bois.

Le défi

Les exigences élevées, tant sur le plan architectural que technique, imposées au revêtement de façade ont également nécessité une conception minutieuse et précise des détails.



Photos: Roland Bernath

Prestations de Timbatec

- Phase SIA 31 Avant-projet
- Phase SIA 32 Projet de construction
- Phase SIA 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Exécution
- Phase SIA 53 Mise en service

Mandat

Edelaar Mosayebi Inderbitzin AG
8003 Zurich

Construction en bois

Zehnder Holz und Bau AG
8409 Winterthur-Hegi

Gestion de chantier

Baumanagement-Wild GmbH
8400 Winterthur