

# Timbatec – Ihr Partner für Sanierungen



Sanierung Pfarrhaus, Maschwanden



Sanierung Doppelwohnhaus, Zürich



Eingangsbereich saniertes Doppelwohnhaus

Wir bauen leidenschaftlich mit Holz und beachten dabei die natürlichen und menschlichen Bedürfnisse. Als zertifizierte GEAK-Experten und Mineriege-Fachpartner sind wir der ideale Partner für die Sanierung Ihrer Liegenschaft.

Die Sanierung des Eigenheimes ist ein aufwändiges und kostenintensives Vorhaben. Hausbesitzende modernisieren ihre Immobilie oft kontinuierlich. Massnahmen wie zum Beispiel Dacherneuerung, Fensteraustausch oder Fassadenanstrich fallen somit zeitlich gestaffelt an. Es kann jedoch sinnvoll sein, mehrere Bauteile zusammen zu sanieren. Bevor die Sanierung beginnen kann, gibt es einiges zu tun.

Die drei wichtigen Regeln sind:

- 1. Baubeginn erst nach fundierter Planung**
- 2. Schadensbehebung hat immer Priorität**
- 3. Sanierungsarbeiten von außen nach innen**

Sanierungsarbeiten bauen aufeinander auf. Diese Grundregeln verhindern Leerläufe und bieten Kostensicherheit. Es nützt wenig, eine neue Heizungsanlage zu installieren, wenn die Fenster undicht sind. Ein Innenausbau ist vergebene Liebesmüh, wenn die Wände zwecks Rohrverlegung wieder aufgerissen werden müssen.

## Unser Angebot für Ihre Sanierung

Timbatec bietet einen Vollservice in der Planung und begleitet Sie bis zur Fertigstellung des Sanierungsprojektes. Analysen der Bausubstanz, die Fachplanung des Brandschutzes und der Bauphysik und die Bautreuhanderschaft gehören gleichermaßen zu unserem Leistungsangebot wie die Statik und die Konstruktion von Holzbauten.



**Thierry Balsiger**

Bauleiter,  
Experte GEAK und Minergie  
+41 58 255 15 36  
thierry.balsiger@timbatec.ch

**MINERGIE® GEAK | EXPERTE**  
Fachpartner

[www.timbatec.com](http://www.timbatec.com)

### Büro Thun

Timbatec Holzbauingenieure  
Schweiz AG  
Niesenstrasse 1  
3600 Thun  
+41 58 255 15 10  
thun@timbatec.ch

### Büro Zürich

Timbatec Holzbauingenieure  
Schweiz AG  
Ausstellungsstrasse 36  
8005 Zürich  
+41 58 255 15 20  
zuerich@timbatec.ch

### Büro Bern

Timbatec Holzbauingenieure  
Schweiz AG  
Falkenplatz 1  
3012 Bern  
+41 58 255 15 30  
bern@timbatec.ch

### Büro Delémont

Timbatec Holzbauingenieure  
Schweiz AG  
Avenue de la Gare 49  
2800 Delémont  
+41 58 255 15 40  
delemont@timbatec.ch

Österreich:

Büro Wien  
Timbatec Holzbauingenieure  
GmbH  
Im Werd 6/31a  
1020 Wien  
+43 720 2733 01  
wien@timbatec.at

# Timbatec

Timber and Technology