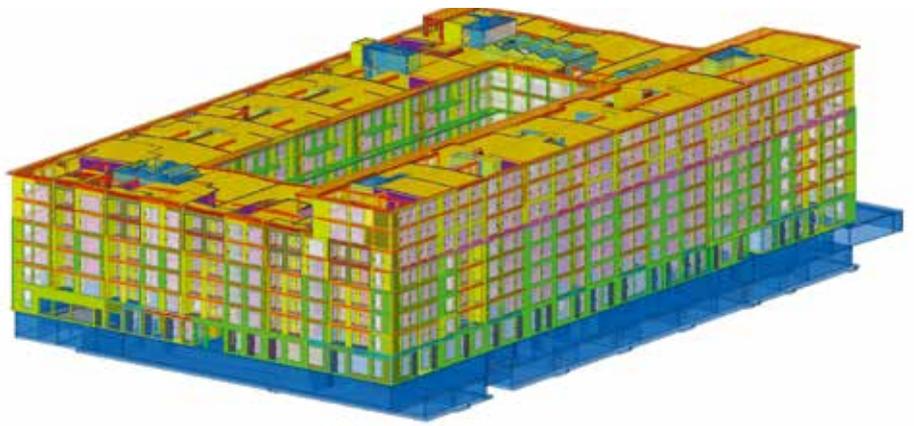


AUFSTOCKEN

Lokstadt, Winterthur ZH

Wo früher beim Bahnhof Winterthur Lokomotiven und Maschinen gebaut wurden, entsteht heute urbaner Wohn- und Arbeitsraum für 1500 Menschen nach den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft. Das Areal besteht aus denkmalgeschützten Industriehallen und Neubauten. Da bei den Neubauprojekten Wert auf nachhaltige Baumaterialien gelegt wird, entstehen neue Gebäude grösstenteils in Holzbauweise. Das Haus «Krokodil» ist der erste Bau mit 254 Wohnungen. Die Blockrandbebauung mit einem Innenhof von 2000 m² ist als Skelettbau konstruiert. Die Holzstützen prägen die Architektur, und die sichtbare Holzstruktur verleiht den Wohnräumen eine klare Gliederung. Beim «Krokodil» sind lediglich die Untergeschosse sowie die Treppenhäuser aus Stahlbeton, das übrige Gebäude wird aus Holzelementen gebaut. Der Bau wird nach den Methoden von Building Information Modelling (BIM) geplant. Koordination von Schnittstellen und Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen Beteiligten sind eine grosse und spannende Herausforderung. (4f)



AM BAU BETEILIGTE

Bauherrschaft: Implenia Immobilien, Zürich; Pensimo, Stiftung Adirmora, Zürich; gaiwo Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen, Gesewo Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen, Zürich
GU/TU: Implenia (Schweiz), Zürich
Architektur: Kilga Popp Architekten, Winterthur; Baumberger & Stegmeier Architekten, Zürich
Tragwerk Holz, Brandschutz: Timbatec Holzbauingenieure, Zürich
Holzbau: Implenia Holzbau, Zürich

GEBÄUDE

Wohnungen: 254
Volumen: 63000 m³
Hauptnutzfläche: 22500 m²

HOLZ UND KONSTRUKTION

CLT-Platten: 5500 m³
Brettschichtholz: 1500 m³
Rahmenholz: 700 m³
Aussenwand: 320 mm, hinterlüftet und innen liegende Installations-Vorsatzschale
CLT-Decken: 220 mm, 19 m Länge

DATEN

Bauzeit: Juni 2018–Dezember 2020
Aufrichte Montage Holzbau: April 2019–März 2020
Produktion Elemente: März 2019–Februar 2020

KOSTEN

Gesamtkosten (BKP 1–9): 100 Mio CHF

Brandschutz
Schallschutz
Holzschutz
Dauerhaftigkeit
Holzwerkstoffe
Systembau
Lebenszykluskosten
Vorfertigung
Vorvergrauung
Instandhaltung
Raumluftqualität
Planung



Lignum informiert zu Holz.
044 267 47 83 | www.lignum.ch

Lignum | Holzwirtschaft Schweiz | Mühlebachstrasse 8 | 8008 Zürich